

Pozemek určený k výstavbě RD s výbornou dostupností do centr

9 208 500 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Věkoše
Dispozice:	
Výměra:	877m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Popis:

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 877 m², který je dle ÚP určen k výstavbě rodinného domu. Nachází se v oblíbené městské části Věkoše, která spojuje klidné prostředí s vynikající dopravní dostupností do centra města.

Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru a přístupný z ulice V. J. Kašpara. Je čistý, zatravněný bez porostů.

Pozemek je způsobilý k výstavbě „nizkopodlažní zástavby rodinných a řadových domů“ za podmínek stanovených v územním plánu. V okolí domů již výstavba domů proběhla a v současnosti ještě probíhá. Nemovitost se nachází v zóně zanedbatelného rizika výskytu povodní. Na pozemku je zapsáno věcné břemeno umístit, provozovat a opravovat zařízení distribuční soustavy přípojku NN s oprávněním pro ČEZ distribuci a také věcné břemeno zřídit, provozovat a opravovat vodovodní a kanalizační přípojku. Toto věcné břemeno se vztahuje k pozemku komunikace s oprávněním pro tento pozemek.

Na pozemku se nachází připojení na tyto sítě: elektřina, voda, kanalizace. Plyn (pozemek není připojen na plynovodní vedení, ale plyn je ve vzdálenějším dosahu).

Městská část Věkoše nabízí velmi příjemné a klidné bydlení v blízkosti zeleně a řeky, zároveň však s rychlým spojením do centra Hradce Králové. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – MHD, obchody, školy i možnosti sportovního vyžití. Pozemek je situován v části, kde již vyrostla moderní výstavba rodinných domů, a nabízí tak výborný základ pro budoucí domov.

Pokud budete mít zájem, můžeme Vám nabídnout způsob financování dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Kanalizace:	Městská
Plyn:	V dosahu
Voda:	Vodovod
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	I. třída, II. třída, Vlák, Auto, MHD

Nejbližší místa: