

Dům k rekonstrukci blízko centra na klidném místě

3 290 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Žiželická, Chlumec nad Cidlinou
Dispozice:	3+1
Výměra:	66m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV, SZ
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Počet podlaží: 2	Nezařízeno

Popis:

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v Chlumu nad Cidlinou, ulice Žiželická. Dům se nachází v klidné části města s krátkou docházkovou vzdáleností do centra.

Celková plocha pozemku je 1 095 m², pozemek je oplocený a nabízí příjemné soukromí. Příjezd je po asfaltové komunikaci.

Dům je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Rodinný dům je ze smíšeného zdiva, převážně z cihly. Okna jsou původní špaletová. Na střeše je položena pálená taška. V domě jsou nově vyzděné dva komíny. V domě není zavedeno centrální topení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na plyn, elektřinu, obecní vodovod. Odpadní voda je svedena do kanalizace.

Obydlené bylo jen přízemí domu. V tuto chvíli je dispozice domu: tři pokoje, kuchyň, špajz, koupelna s vanou, samostatné WC, předsíň. Půda sloužila pouze jako úložný prostor, lze ji využít k rozšíření obytných prostor. Dům je částečně podsklepený.

Na dvoře je kopaná studna, voda z ní se používá jako užitková. Na dům navazuje technické zázemí. Na zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy (jabloně, třešně, bluma).

Lokalita: Klicperovo náměstí – 10 min. chůze; základní škola i mateřská škola – v docházkové vzdálenosti; nejbližší potraviny – Penny Market, 10 min. chůze; zámecký park – 1 km; nájezd na D11 – 4 min. jízdy autem; vlaková stanice – v obci.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední plynové

Stav nemovitosti:	Před rekonstrukcí
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	JV, SZ

Zařizeno:	Nezařizeno
Dopravní dostupnost:	Dálnice, II. třída, I. třída, Příměstská doprava, Vlák
Rok výstavby:	1919
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Klicperovo n\u00e1m\u011bst\u00ed","time":"10 min. ch\u016fze"},"{"name":"z\u00e1kladn\u00ed \u0161kola i mate\u0159sk\u00e1 \u0161kola","time":"v doch\u00edzkov\u00e9 vzd\u00e1lenosti"},"{"name":"nejbli\u017e\u0161\u00ed potraviny","time":"Penny Market, 10 min. ch\u016fz\u00ed"},"{"name":"z\u00e1meck\u00fd park","time":"1 km"},"{"name":"n\u00e1jezd na D11","time":"4 min. j\u00e9zdou autem"},"{"name":"vlakov\u00e1 stanice","time":"v obci"}]