

Moderní byt s lodžii

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Edvarda Beneše, Přelouč
Dispozice:	1+kk
Výměra:	38m ²
Poznámka:	
K předání:	25. 11. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 2. patro	Nezařízeno

Popis:

REZERVACE!

Nabízíme ke koupi moderní byt 1+kk o celkové výměře 40,3 m² (včetně lodžie), který se nachází v ulici Edvarda Beneše v Přelouči. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a je v osobním vlastnictví. Součástí bytu je lodžie o velikosti 2,8 m², ideální místo pro odpolední kávu nebo relax na čerstvém vzduchu.

Byt je orientovaný na západ – pokoj s kuchyňským koutem i lodžie nabízejí příjemné odpolední slunce. Dispozice: vstupní chodba, prostorný pokoj s moderním kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V obytné části je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Součástí prodeje je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, digestoř) a lednice – stačí se jen nastěhovat. V domě jsou k dispozici společné prostory, jako například kolárna. Samozřejmostí je i společná TV anténa.

Díky vlastní kotelně a energetické třídě C jsou provozní náklady nízké. Dům byl kolaudován v roce 2011.

Parkování je bezproblémové přímo před domem nebo v jeho blízkosti.

Lokalita nabízí vše, co potřebujete ke spokojenému životu – obchody, restaurace, poštu, lékaře, kulturní vyžití i školu a školku v docházkové vzdálenosti. Skvělá je také dopravní dostupnost – vlakové i autobusové spojení, stejně jako snadná dostupnost autem.

Tento byt je skvělou volbou jak pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení, tak pro investory – díky nízkým nákladům a atraktivní poloze má byt výborný potenciál pro pronájem.

K nastěhování je připraven ihned po dohodě s majitelem.

Rádi vám také pomůžeme s výběrem vhodného financování, aby cesta k vašemu novému domovu byla co nejjednodušší.

Přijďte se přesvědčit osobně – tenhle byt má opravdu příjemnou energii.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	6
Vytápění:	Veřejné ústřední

Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	Z
Zařízeno:	Nezařízeno

Dopravní dostupnost:	MHD, Vlak, Auto, II. třída, I. třída, Příměstská doprava
-----------------------------	--

Rok výstavby:	2011
----------------------	------

Lodžie:	Ano
----------------	-----

Výtah:	Ano
---------------	-----

Cena včetně provize:	Ano
-----------------------------	-----

PENB - třída:	C - Úsporná
----------------------	-------------

Nejbližší místa:
