

Moderní byt v blízkosti Městského parku

12 500 Kč + záloha na energie (topení, voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	V Hliníkách, Chrudim
Dispozice:	2+kk
Výměra:	48m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 12. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SV
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 2. patro	Nezařízeno

Popis:

Tento moderní byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Chrudimi a ocení krásný Městský park v těsné blízkosti bytového domu.

Základní informace o bytě:

- 2+kk (48 m²)
- 2. patro
- nevybavený
- výtah
- orientace na severovýchod

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou a ledničkou s mrazákem
- botník s věšákem
- sprchový kout, umyvadlo a zrcadlová skříňka

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno veřejným ústředním topením
- na podlaze je položena dřevěná laminátová podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 1. 12. 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak).
- Supermarket Lidl – do 6 min chůze
- zastávka autobusu – 7 minut
- Restaurace Na Sklepích – 9 minut chůze
- vlaková zastávka – do 9 minut chůzí
- Městský park – 4 minuty pěšky

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.500 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: **25.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SV
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	I. třída, II. třída, Vlak, Auto, MHD, Příměstská doprava
Rok výstavby:	2024
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name": "v\u00fdborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00eddst\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta, l\u00e1\u00e1ka\u0159\u0162\u0162\u0162) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak).", "time": ""}, {"name": "Supermarket Lidl", "time": "do 6 min ch\u0162e"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu", "time": "7 minut"}, {"name": "Restaurace Na Sklep\u00edch", "time": "9 minut ch\u0162e"}, {"name": "vlakov\u00e1 zast\u00e1vka", "time": "do 9 minut ch\u0162\u00ed"}, {"name": "M\u011bstsk\u00fd park", "time": "4 minuty p\u011b\u0162\u0162\u0162"}]