

Pronájem moderního bytu 1+kk v uzavřeném resortu

14 000 Kč + zálohy voda 650 Kč/1 osoba + elektřina 2.000 Kč, popelnice 200 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Zelená, Hradec Králové
Dispozice:	1+kk
Výměra:	33m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SV
Vytápění: Lokální elektrické	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v krásném bytě a klidné zelené lokalitě

Základní informace o bytě:

- byt 1+kk (33,21 m² a balkon 11,63 m²)
- novostavba je z roku 2021
- 1. patro, orientace na severovýchod
- v bytě je dostatek světla díky velkým proskleným oknům
- technická místnost, sklad
- dostatek úložného prostoru
- výhled do zeleně
- uzavřený resort Vila dům Kukleny – bezpečné bydlení
- vyhrazené parkovací stání

Vybavení:

- kuchyňská linka (na míru – včetně myčky, trouby, indukce a mikrovlnné trouby)
- nad kuchyňskou linkou je vybudované spací patro, které je celé osvětlené, a nabízí tak velkou úsporu prostoru
- vestavěná šatní skříň v chodbě
- podlahy: dlažba (technická místnost, chodba, koupelna), lamino (kuchyň s obývacím pokojem)

Technické parametry:

- byt je elektrické podlahové vytápění
- voda je ohřívána elektrickým bojlerem (umístěný v komoře)

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- možnost nastěhování od 1.12.2025

Lokalita:

- Večerka Zelená – 11 min. chůze
- OC Aupark – 2 km
- Hradec Králové hlavní nádraží – 2,1 km

- zastávka MHD „ZŠ Kukleny“ – trolejbus č. 3, autobus č. 26, 53, 54
- sportovní vyžití – sokolovna, badmintonová hala, fotbalový stadión
- okrajová lokalita se zelení

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.000 Kč**
- měsíční poplatky: **2.850 Kč/ 1 osobu**, (voda **650 Kč**, popelnice **200 Kč**, elektřina zůstává na majitele **2.000 Kč**)
- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Lokální elektrické
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, MHD, Vlak
Rok výstavby:	2020
Maximální počet osob:	1
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"Ve\u010derka Zelen\u00e1","time":"11 min. ch\u016fze"},"{"name":"OC Aupark","time":"2 km"},"{"name":"Hradec Kr\u00e1lov\u00e9 hlavn\u00ed n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"2,1 km"},"{"name":"zast\u00e1vka MHD „Z\u0160 Kukleny\u01c3","time":"trolejbus \u010d. 3, autobus \u010d. 26, 53, 54"},"{"name":"sportovn\u00ed vy\u017eit\u00ed","time":"sokolovna, badmintonov\u00e1 hala, fotbalov\u00fd stadi\u00f3n"},"{"name":"okrajov\u00e1 lokalita se zelen\u00ed","time":""}]