VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

Bc. Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
773 123 092

Bytový dům v centru města s potenciálem půdního prostoru

16 050 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Činžovní dům
Adresa:	Jungmannova, Sezemice
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	690m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné | Konstrukce budovy: Cihla | Typ vlastnictví: Osobní | Vytápění: Lokální plynové

Bez výtahu | Počet podlaží: 3

Popis:

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý objekt se dvěma velkými byty, dvěma nebytovými prostory a potenciálem půdního prostoru v Sezemicích. Obec má velmi dobré napojení na dálnici D35. Prodávaný dům se nachází v centru města. Jedná se o dvoupodlažní dům, který je z velké části podsklepený a je s původní vestavbou se sedlovou střechou.

V 1NP jsou nebytové prostory, ve 2NP jsou umístěny prostorné byty. Půdní prostor je prázdný, nevyužitý, nabízí potenciál krásného podkrovního bydlení. V suterénu se nachází sklep s několika místnostmi.

1PP (sklep) disponuje 4 místnostmi o podlahové ploše 105 m², každá místnost má plastová okna. Sklep má 2 přístupová schodiště. Sklep je po kompletní rekonstrukci. Stropy nad sklepem jsou železobetonové.

V 1NP je rozdělené na dva nebytové prostory, skladové prostory, chodbu a 2x WC.

V jednom nebytovém prostoru o ploše 89 m² byly umístěny kanceláře následně prodejna barev a laků. Prostor je napojen na samostatnou plynovou přípojku s možností vytápění plynovým kotlem. Prostor má samostatné WC a sklad. Výlohy jsou zde po celkové renovaci, okna plastová.

V druhém nebytovém prostoru je rychlé občerstvení Kebab (34 m²).Tento prostor je samostatně podsklepený a disponuje samostatným WC. Je zde zaveden a samostatná plynová přípojka. Obě prodejny mají přístup z domu a z hlavní ulice.

Ve 2NP se nachází dvě velké bytové jednotky o dispozici mezonetový 4+1 (98,5 m²), 3+1 (86 m²).

Byt 4+1/3+1 (mezonet), prošel postupně kompletní renovací včetně rozvodů elektřiny, vody, odpadů a výměny oken za plastová. Byt je orientovaný do Jungmannovy ulice na V stranu a okno v kuchyni, koupelně má na západ. Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem. Mimo ústředního topení byt disponuje krbovou vložkou v obývacím pokoji. Na podlahách je dlažba (chodba, kuchyň, jídelna, koupelna), dřevěná podlaha – obývací pokoj, ložnice, oba pokoje ve 3 NP betonová podlaha. V kuchyni a v jídelně je podlaha vytápěná. V 2NP se nachází kuchyň, jídelna, obývací pokoj, ložnice, komora, koupelna a ve 3NP 2 pokoje, šatní místnost, WC a terasa. Byt ve 3NP byl původně samostatným bytem a nyní je propojen točitým schodištěm.

Byt 3+1 prošel částečnou renovací (rozvody elektřiny jsou provedeny v mědi, plastová okna). Je orientovaný na J a V stranu (do Jungmannovy ulice a do Havlíčkovy ulice). Byt je vytápěn plynovým kotlem, voda je ohřívána el. bojlerem. Na podlaze v bytě jsou parkety, na nich jsou položeny koberce, v kuchyni linoleum, v chodbě leštěná žula.

Oba byty jsou vhodné k nastěhování.

Ve 3NP je půda, která nabízí další možné rozšíření o bytové jednotky. Půdní prostor je o podlahové ploše cca 164 m².

V roce 2018 byla kompletně zrenovovaná střecha vč. Provedení vnějšího nátěru a výměny okapů. U Z a V stěn bylo provedeno zateplení a fasáda.

Dům je napojen na městskou vodu, elektřinu, plyn. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Nebytový prostor (barvy laky) v 1 NP + byt v 2 NP jsou vybaveny ESP s možností napojení na PCO.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Dopravní dostupnost:	II. třída, MHD, Auto
Rok výstavby:	1945
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	E - Nehospodárná

Nejbližší místa: