

Rekreační chalupa s atmosférou domova

7 900 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Chata / Chalupa
Adresa:	Jimramov
Dispozice:	3+kk
Výměra:	160m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Lokální palivové V místnosti, Tuhá paliva, Kotel V domě, Elektrické, Radiátory
-------------------------------	--------------------------	-------------------------	--

Bez výtahu

Počet podlaží: 1

Zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji zavedenou stylovou chalupu na Vysočině v obci Ubušín. Obec je vzdálená 11 km (12 min.) od Poličky, 26 km (27 min. autem) od Žďaru nad Sázavou, 26 km (27 min. autem) od Svitav, 29 km (29 min.) od Litomyšle. Chalupa je v současné době pronajímána během celého roku klientům stálým i novým. Ekonomiku rádi sdělíme vážným zájemcům.

Celková plocha pozemku je 375 m², zastavěná plocha činí 183 m². Pozemek je rovinatý a celý oplocený. Chalupa prošla kompletní rekonstrukcí v letech 2018 až 2020. Rekonstrukce byla provedena tak, aby se nenarušila starobylý nádech a atmosféru chalupy. Obvodové stěny chalupy jsou kombinace kámen, cihla. Vytápění a ohřev vody je tepelným čerpadlem. V přízemí je podlahové vytápění, v 1. patře je dřevěná podlaha, tudíž tam jsou radiátory. Ve světnici s kuchyní jsou k dispozici kamna. V chalupě zůstává veškeré vybavení. Po koupi je možné tedy ihned navázat na pronajímání.

Chalupa je o velikosti cca 160 m². V přízemí se nachází chodba, velká společenská místnost s kuchyní, jídelním stolem, obývací sedačkou a TV, koupelna s WC, finská sauna (pro 2 až 3 lidi), vchod do sklepa (je zde studánka) a vchod do 1. patra. Sklep je možno využít také ke skladování nápojů či jiných surovin. V prvním patře jsou dvě prostorné ložnice (každá z nich disponuje koupelnou a WC). Nabízí se tu možnost vybudovat ještě jednu prostornou místnost pro hosty. Dům je napojen na elektřinu. Plyn je přiveden k pozemku, není zaveden do domu. Vytápění lze řídit přes aplikaci. Obec plánuje vybudování kanalizace.

Chalupa k pronájmu poskytuje ubytování pro 2 až 11 osob ve 2 ložnicích. Má již z části svoji zavedenou klientelu a zájem nových klientů stoupá. Chalupa je využívána rodinami, mladými skupinami lidí i staršími lidmi, kteří si chtějí jen tak odpočinout. Dále se ve venkovní části nachází kryté posezení a uzamykatelná kůlna na kola, lyže apod. a vířivka (až pro 5 osob).

Lokalita: nejbližší potraviny a pekařství - 2,3 km; autobusová stanice - před domem; základní a mateřská škola - 2 min. autem; sportovní hala - 5 min. autem; knihovna - 2,6 km; dětské hřiště - 7 min. chůze.

Tato malebná chaloupka je zasazena do kopcovitého okolí Vysočiny, s mnoha vyžitími v okolí rybaření, kolo, lyžování. Jen pár minut od chalupy najdete sportovní halu v Jimramově, kde si můžete zahrát tenis, florbal i další sporty. V létě oceníte koupaliště a kryté bazény v Poličce, Bystřici nad Pernštejnem či Novém Městě na Moravě.

V zimě si užijete lyžování ve skiareálech Dalečín, Nový Jimramov, Olešnice nebo Nové Město na Moravě. K výletům láká hrad Pernštejn, zřícenina Zubštejn, Vířská přehrada nebo kouzelná vesnička Podlesíčko. V okolí najdete i cyklostezky, dětská hřiště a spoustu možností, jak si aktivně i v klidu užít volný čas.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Není
Plyn:	Na hranici
Voda:	Není

Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	1
Vytápění:	Lokální palivové V místnosti, Tuhá paliva, Kotel V domě, Elektrické, Radiátory
Stav nemovitosti:	Po rekonstrukci
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Vesnice
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto
Rok renovace:	2020
Sklep:	Ano
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	E - Nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "nejbli\u017e\u0161\u00ed potraviny a peka\u0159stv\u00ed", "time": "2,3 km"}, {"name": "autobusov\u00e1 stanice", "time": "p\u0159\u00edmo domem"}, {"name": "z\u00e1kladn\u00ed a mate\u0159sk\u00e1 \u0161kola", "time": "2 min. autem"}, {"name": "sportovn\u00ed hala", "time": "5 min. autem"}, {"name": "knihovna", "time": "2,6 km"}, {"name": "d\u0165\u00ed\u0159\u00ed h\u00e1\u0159\u0161t\u0165b", "time": "7 min. ch\u016fze"}]
```