

Moderní rodinný dům ve Starém Mátěřově

31 000 Kč + záloha na energie (voda, elektřina, plyn)

Druh:	Pronájem
Typ:	Dům
Adresa:	Starý Mátěřov
Dispozice:	4+kk
Výměra:	117m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 11. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, S, V, Z
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Počet podlaží: 1	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný rodinný dům na klidném místě blízko Pardubic, a to konkrétně ve Starém Mátěřově. Dům je ideální pro rodinu s dětmi, která hledá dlouhodobé a příjemné bydlení.

Základní informace o domě:

- 4+kk (117 m²)
- novostavba z roku 2020
- moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- spíž, technická místnost
- vestavěná šatní skříň
- vana a sprchový kout
- podlahové topení
- prostorná terasa (29 m²)
- 2 parkovací místa na vlastním pozemku
- zahradní domeček

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka), lednička
- velká vestavěná šatní skříň
- sprchový kout, vana, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo s led osvětlením

Technické parametry:

- vytápění i ohřev vody zajištěno plynovým kondenzačním kotlem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k rodinnému domu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento dům pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 1. listopadu 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- základní občanská vybavenost v místě (školka, obchod, hostinec...) a dopravní obslužnost (auto, bus)
- potraviny – 7 min pěšky
- MŠ – do 9 min chůze

- dětské hřiště – 5 min chůze
- autobusová zastávka – do 9 min chůzí
- Pardubice (veškerá občanská vybavenost) 6 min autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **31.000 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina, plyn)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota ve výši 2 nájmů
- provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	1
Vytápění:	Ústřední plynové
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	J, S, V, Z
Zařízení:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, II. třída, I. třída, Příměstská doprava
Rok výstavby:	2020
Maximální počet osob:	4
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "z\u00e1kladn\u00ed ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b (\u0161kola, obchod, hostinec\u0026) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus)", "time": ""}, {"name": "potraviny", "time": "7 min p\u011b\u0161ky"}, {"name": "M\u0160", "time": "do 9 min ch\u016fze"}, {"name": "d\u011btst\u00e9 h\u0159i\u0161t\u011b", "time": "5 min ch\u016fze"}, {"name": "autobusov\u00e1 zast\u00e1vka", "time": "do 9 min ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "Pardubice (ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost) 6 min autem", "time": ""}]
```
