

Příjemné místo pro bydlení

3 990 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Františka Ságnera, Horní Neděliště
Dispozice:	
Výměra:	1336m ²
Poznámka:	
K předání:	26. 2. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Orientace: J, Z, V, S

Popis:**REZERVACE!**

Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o výměře 1 336 m², ideální pro výstavbu rodinného domu, situovaný v obci Neděliště, na ulici Františka Ságnera. Tato klidná lokalita v blízkosti Hradce Králové je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak i pro starší generaci hledající pohodlné a příjemné bydlení.

Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar, je rovinný a snadno přístupný z místní asfaltové komunikace. Celý je oplocen pletivem. Součástí parcely je starší rodinný dům ve velmi špatném technickém stavu, vhodný spíše k demolici.

Na pozemek je zavedena elektřina a vodovod z obecního řadu. Kanalizace v obci není – je nutné vybudovat vlastní čistírnu odpadních vod. K dispozici je také nevyužívaná kopaná studna (cca 10 m hluboká) a několik vzrostlých ovocných stromů s bohatou úrodou.

Dle územního plánu je zde možné vystavět rodinný dům s maximální zastavěností 30 % z celkové plochy pozemku.

Novostavba by měla svým charakterem a výškou (max. 1 nadzemní podlaží + podkroví) navazovat na okolní zástavbu.

Obec Neděliště se nachází přibližně 7 km severně od Hradce Králové. Nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou školu, dětské hřiště, sportoviště a koupaliště. Ve vedlejší obci (cca 2,6 km) se nachází obchod s potravinami a hostinec.

Autobusová zastávka je pouhých 190 m od pozemku. V Hradci Králové je k dispozici kompletní infrastruktura – školy, zdravotní péče, obchody, nádraží a další služby. Výhodou je také snadná dostupnost dálnice D11, která urychluje spojení s Prahou, Pardubicemi či Trutnovem.

Rádi Vám pomůžeme s vyřízením financování dle Vašich individuálních možností a potřeb.

Kanalizace:	Čistička
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	J, Z, V, S
Dopravní dostupnost:	Dálnice, II. třída, Auto, Příměstská doprava
Cena včetně provize:	Ano

Nejbližší místa: