

Komerční areál přímo za sjezdem z dálnice D11

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	
Adresa:	Na Státní, Holohlavy
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	628m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Kryté stání	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Bez výtahu
Počet podlaží: 1			

Popis:

Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl komerčního areálu v obci Holohlavy v těsné blízkosti Smiřic (1 km), 15 km od Hradce Králové a 10 km od Jaroměře.

Celková plocha prodávaných pozemků 1 928 m². Jedná se o rovinatý pozemek, na kterém se nacházejí dvě budovy.

První budova byla dříve využívána jako autodílna a prodává se včetně veškerého vybavení. Objekt je průjezdný. Součástí je i malá technická místnost, administrativní místnost, kuchyňka a toaleta. Podlaha je betonová, střecha je hliníková.

Druhá budova je stodola a přímo navazuje na první budovu a je s ní propojena průjezdnými vraty. Střecha na této části je ve špatném technickém stavu, ale je zde materiál na její opravu. Podlaha je z části vydlážděná. V obou budovách jsou vysoké stropy.

Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu objektu o velikosti ½.

Budova je napojena na elektřinu. Odpadní voda je svedena do jímky. Voda není zavedena v areálu, ale je v dosahu (za plotem cca 20 m).

Prostory zahrnují zpevněnou asfaltovou příjezdovou cestu.

Nemovitost se nachází v uzavřeném areálu, přímo za sjezdem z dálnice D11, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

Prostory nabízejí široké možnosti využití – např. pro autodopravu, servisní služby, skladování nebo zemědělskou činnost.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Čistička
Plyn:	Není
Voda:	V dosahu
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	1
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Kryté stání
Charakter obce:	Malé město
Dopravní dostupnost:	Dálnice, Auto
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa: