

## Komfortní byt v centru s parkováním

**16 500 Kč**

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| <b>Druh:</b>      | Pronájem                       |
| <b>Typ:</b>       | Byt                            |
| <b>Adresa:</b>    | Gočárova třída, Hradec Králové |
| <b>Dispozice:</b> | 2+1                            |
| <b>Výměra:</b>    | 54m <sup>2</sup>               |
| <b>Poznámka:</b>  |                                |
| <b>K předání:</b> | Ihned                          |

### Klíčové parametry nemovitosti:

|                               |                            |                         |                   |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|
| Parkování: Venkovní vyhrazené | Konstrukce budovy: Smíšená | Typ vlastnictví: s.r.o. | Orientace: J, S   |
| Vytápění: Lokální plynové     | Výtah: Ano                 | Podlaží: 2. patro       | Částečně zařízeno |

### Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v centru města Hradce Králové, ve zrekonstruovaném bytě s možností vyhrazeného parkování.

### Základní informace o bytě:

- byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>
- 2. patro
- s výtahem
- balkon směřující na sever
- částečně vybavený

### Vybavení:

- bílá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, indukční deska), digestoř
- vnitřní okenní žaluzie v pokojích směřujících na jih
- základní koupelnové vybavení (police, zrcadlo)

### Technické parametry:

- plynová kotelná v domě
- ohřev vody lokální plynovou kotelnou

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

### Lokalita:

- obchodní centrum Aupark – chůzí 3 min.
- zastávka MHD – 6 min. chůzí
- vlakové nádraží – 8 min. chůzí
- ZŠ, ZUŠ – 4 min. chůzí
- poliklinika Foerstrova – 16 min. chůzí, 3 min. autem
- centrum města

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.500 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, úklid, výtah:

## 2.540 Kč / 1 osobu

- možnost vyhrazeného parkování ve vnitrobloku domu: **400 Kč/** měsíčně
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **33.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.500 Kč**

---

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>Elektřina:</b>           | 230 V                         |
| <b>Kanalizace:</b>          | Městská                       |
| <b>Plyn:</b>                | Zaveden                       |
| <b>Voda:</b>                | Vodovod                       |
| <b>Konstrukce budovy:</b>   | Smíšená                       |
| <b>Podlaží:</b>             | 2. patro                      |
| <b>Počet podlaží:</b>       | 5                             |
| <b>Vytápění:</b>            | Lokální plynové               |
| <b>Stav nemovitosti:</b>    | Dobrý                         |
| <b>Typ vlastnictví:</b>     | s.r.o.                        |
| <b>Parkování:</b>           | Venkovní vyhrazené            |
| <b>Charakter obce:</b>      | Velké město                   |
| <b>Orientace:</b>           | J, S                          |
| <b>Zařízeno:</b>            | Částečně zařízeno             |
| <b>Dopravní dostupnost:</b> | MHD, Příměstská doprava, Vlák |
| <b>Balkón:</b>              | Ano                           |
| <b>Výtah:</b>               | Ano                           |
| <b>PENB - třída:</b>        | G - Mimořádně ne hospodárná   |

## Nejbližší místa:

[{"name": "obchodn\u00ed centrum Aupark", "time": "ch\u016fz\u00ed 3 min"}, {"name": "zast\u00e1vka MHD", "time": "6 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed", "time": "8 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "Z\u0160, ZU\u0160", "time": "4 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "poliklinika Foerstrova", "time": "16 min. ch\u016fz\u00ed, 3 min. autem"}, {"name": "centrum m\u011bsta", "time": ""}]

---