

Světlý byt s výbornou dopravní dostupností

11 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Selicharova, Hradec Králové
Dispozice:	1+1
Výměra:	32m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Veřejné ústřední
Výtah: Ano	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno	

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové nedaleko centra města.

Základní informace o bytě:

- byt 1+1, 32 m²
- 2. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep, uzamykatelný balkon v mezipatře, komora v bytě
- dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- světlá kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická trouba, plynový sporák, digestoř)
- potravinová skříň v kuchyni
- klimatizace v pokoji

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- BILLA – chůzí 5 min.
- OC Futurum – 11 min. pěší chůze
- zastávka trolejbusu a autobusu „Benešova“ – 5 min. chůze
- Fakultní nemocnice Hradec Králové – 6 min. autem
- Hlavní nádraží Hradec Králové – 20 min. MHD
- stezky na běhání a procházky – 16 min. pěší chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.000 Kč**
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah, úklid: **1.670 Kč** / 1 osoba

- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu, plyn
- vratná jistota: **22.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **12.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	7
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízení:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Vlak, Auto, Příměstská doprava
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"BILLA","time":"ch\u016fz\u00ed 5 min"}, {"name":"OC Futurum","time":"11 min. p\u011b\u0161\u00edch\u016fze"}, {"name":"zast\u00e1vka trolejbusu a autobusu „Bene\u0161ova\u0188\u0188","time":"5 min. ch\u016fze"}, {"name":"Fakultn\u00ed nemocnice Hradec Kr\u00e1lov\u00e9","time":"6 min. autem"}, {"name":"Hlavn\u00ed n\u00e1dra\u017e\u00ed Hradec Kr\u00e1lov\u00e9","time":"20 min. MHD"}, {"name":"stezky na b\u011bh\u00edn\u00ed a proch\u00e1zky","time":"16 min. p\u011b\u0161\u00edch\u016fze"}]