

Skladové a kancelářské prostory v blízkosti D11

45 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Zelená, Hradec Králové
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	413m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 12. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Lokální elektrické
V místnosti, Elektrické, Přímotop
V místnosti, Plynové

Bez výtahu

Popis:

Tento objekt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem nebytových prostor na okraji v Hradci Králové.

Základní informace o bytě:

- skladové prostory (hlavní prostor cca 312 m²), 2 oddělené kanceláře, malá kuchyňka a samostatné WC
- celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 412,5 m²
- možnost vlastních stavebních úprav (jiné členění prostoru)
- parkování zdarma u budovy cca pro 5 osobních aut
- vytápění plynové

Využití:

- možnost využití prostor je individuální
- aktuálně je prostor dlouhodobě využíván jako sklad

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat
- volné od 1. 12. 2025 dlouhodobě
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- obchodní centrum Kukleny – autem 3 min.
- autobusová zastávka „Anenské náměstí“ – chůzí 11 min.
- vlakové nádraží – 2,1 km
- nájezd na dálnici D11 – 3 min. autem
- na okraji Hradce Králové
- vhodné pro nájezd kamionu

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **45.000 Kč**
- zálohy na elektřinu a vodu se nehradí, spotřeba se vyúčtovává jednou ročně podle skutečného odběru
- nájemce si na sebe přepisuje: plyn
- vratná jistota: **45.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **45.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Vytápění:	Lokální elektrické V místnosti, Elektrické, Přímotop V místnosti, Plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	MHD, Auto, Příměstská doprava, Vlák, Dálnice
Rok výstavby:	2011
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "obchodn\u00ed centrum Kukleny", "time": "autem 3 min"}, {"name": "autobusov\u00e1 zast\u00e1vka  
„Anensk\u00e9 n\u00e1m\u00edst\u00ed", "time": "ch\u016fz\u00ed 11 min"}, {"name": "vlakov\u00e9  
n\u00e1dra\u017e\u00ed", "time": "2,1 km"}, {"name": "n\u00e1jezd na d\u00edlnici D11", "time": "3 min.  
autem"}, {"name": "na okraji Hradce Kr\u00edlov\u00e9", "time": ""}, {"name": "vhodn\u00e9 pro n\u00e1jezd  
kamionu", "time": ""}]
```