

Výjimečně prostorný dům v srdci Hlinska

10 490 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Poděbradovo náměstí, Hlinsko
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	580m ²
Poznámka:	
K předání:	2. 2. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, Z
Vytápění: Ústřední plynové V domě, Plynové, Radiátory	Bez výtahu	Počet podlaží: 3	Částečně zařízeno
V domě, Plynové, Radiátory			

Popis:

REZERVACE!

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v samotném centru Hlinska, na Poděbradově náměstí. Dům se nachází v historickém jádru města, v zástavbě tvořené převážně komerčními objekty a obytnými domy.

Jedná se o třípodlažní zděný dům se sedlovou střechou, krytou eternitovými šablonami, a menším sklepem o rozloze přibližně cca 10 m². V přízemí se nachází kancelář s finančním poradenstvím, Domácí péče Včelka, výrobní a skladové prostory včelích produktů. V prvním patře jsou kancelářské prostory o pěti místnostech, které byly aktuálně z větší části využívány i k bydlení. Tyto prostory je možné rekonstruovat na bytové jednotky nebo znovu připravit pro kancelářské využití. Ve druhém patře se nachází prostorný podkrovní byt 2+kk s balkonem a dále dva samostatné pokoje s vlastní koupelnou a společnou kuchyní. Tyto dva pokoje je možné jednoduchou stavební úpravou spojit a vytvořit tak další plnohodnotnou bytovou jednotku.

Dům prošel v roce 1998 kompletní rekonstrukcí, během níž byla přistavěna dvě nadzemní podlaží. V letech 2004–2016 následovaly další úpravy, mimo jiné výstavba zadní přístavby s garážemi a skladem. Podlahy v domě tvoří kombinace dlažby, parket, linolea, plovoucí podlahy a koberec.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě – elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění zajišťují dva plynové kotle. Jeden slouží pro první a druhé nadzemní podlaží, kde je ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem a průtokovými ohřívači. Druhý kotel vytápí a ohřívá vodu výhradně pro třetí podlaží.

Celková užitná plocha domu činí přibližně cca 580 m². Pozemek má rozlohu 760 m², z čehož zastavěná plocha tvoří cca 341 m² a zbytek, tedy přibližně 419 m², je zahrada za domem. Součástí nemovitosti jsou tři garáže (v současnosti využívané jako sklady) a dvě parkovací místa na sousedním pozemku ve vnitrobloku.

Rádi vám pomůžeme i s financováním, dle vašich možností a požadavků. Budeme se těšit na osobní prohlídku a setkání s vámi.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Smíšená
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Ústřední plynové V domě, Plynové, Radiátory V domě, Plynové, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý

Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	V, Z
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Příměstská doprava, II. třída, Auto, I. třída, Vlák
Rok renovace:	2016
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa: