

Byt 2+1 k rekonstrukci s garáží u domu

4 100 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Dvořákova, Opatovice nad Labem
Dispozice:	2+1
Výměra:	63m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SV, JZ
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+1 v Opatovicích nad Labem, ulice Dvořákova. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve druhém nadzemním podlaží. Byt je o velikosti cca 63 m² (obytná plocha 55 m² + 7,8 m² dva sklepy).

Byt je orientovaný na severovýchod (kuchyň, WC, chodba) a jihozápadní stranu (dva pokoje). Byt je v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci. Byt má zděné jádro, elektřina je v hliníku. Dispozice bytu: kuchyň, chodba, obývací pokoj, pokoj, koupelna, samostatné WC. Na podlaží v obývacím pokoji a v ložnici jsou parkety, na chodbě a v kuchyni je linoleum, na WC a v koupelně je dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Protherm.

Bytový dům je po částečné rekonstrukci – zateplení, plastová okna, sklepy (renovace omítek, podlah, dveří). K bytu patří dva sklepy (o velikosti 3, 6 m² a 4,2 m²) a garáž, která se nachází naproti bytovému domu.

Lokalita: dobré dopravní spojení – autobus, vlak, dálnice D11; základní a mateřská škola – 6 min. pěší chůzí; potraviny 7 min. pěší chůzí.

Obec Opatovice nad Labem se nachází v pardubickém kraji, mezi městy Pardubice (cca 8 km) a Hradec Králové (cca 10 km). Díky své strategické poloze a dobré dopravní dostupnosti vč. napojení na dálnici D11 a blízkosti železniční trati, je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu velkých měst.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako je MŠ, ZŠ, obchody, pošta, restaurace, zdravotnické zařízení, kulturní a sportovní vyžití (např. fotbalové hřiště, sportovní hala či cyklostezky).

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Lokální plynové

Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Malé město

Orientace:	SV, JZ
Zařívěno:	Částečně zařívěno
Dopravní dostupnost:	Auto, Vlák, Příměštská doprava, Dálnice
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "dobr\u00e9 dopravn\u00ed spojen\u00ed", "time": "autobus, vlak, d\u00e1lnice D11"}, {"name": "z\u00edkladn\u00ed a mate\u0159sk\u00e1 \u0161kola", "time": "6 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "potraviny 7 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed", "time": ""}]
```