

Prostorný byt blízko centra Přelouče

3 060 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Hradecká, Přelouč
Dispozice:	2+1
Výměra:	70m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 1. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z, V
Vytápění: Lokální elektrické	Bez vytahu	Podlaží: 2. patro	Nezařízeno

Popis:

REZERVACE!

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 (70 m² – bez sklepní koje) v Přelouči, ulici Hradecká. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. patře cihlového domu bez vytahu.

Byt je orientovaný na východ (obývací pokoj, ložnice) a západ (kuchyň, koupelna). Jedná se o byt po částečné rekonstrukci, která proběhla v roce 2021 (nový rozvod elektřiny v mědi a sádkartonový podhled v kuchyni, nový obklad se sádkartonovým podhledem v koupelně). Zbytek bytu je v původním, udržovaném stavu. Dispozice: chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC. Na podlaze v obývacím pokoji s kuchyní je položena plovoucí podlaha, v ložnici připraveno pro koberec a na chodbě s koupelnou je dlažba.

Vytápění bytu elektrickými přímotopy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V bytě zůstává kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, digestoř). K bytu náleží sklepní koje. V domě je společná TV anténa.

Bytový dům prošel částečnou revitalizací (plastová okna). Do budoucna je v plánu oprava střechy.

Bezplatné parkování v okolí domu. Výborná občanská vybavenost (obchody, restaurace, kino, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, vlak, bus).

Vhodná nabídka pro klienta, který hledá prostorné bydlení pro sebe a rád by se hned nastěhoval, ale i pro někoho kdo by si chtěl byt zrekonstruovat dle svých představ. Nebo pro investora, který hledá investiční záměr. Byt je k nastěhování po dohodě s majiteli.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	Lokální elektrické

Stav nemovitosti: Dobrý

Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	Z, V
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	II. třída, Příměstská doprava, Vlák, MHD, I. třída, Auto
Rok renovace:	2021
Rok výstavby:	1960
Sklep:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:
