

Byt s prostornou terasou blízko Tyršových sadů

17 000 Kč včetně záloh na část energií (topení a voda) + záloha na elektrickou energii

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	třída Míru, Pardubice
Dispozice:	3+kk
Výměra:	73m ²
Poznámka:	
K předání:	15. 10. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Družstevní	Orientace: J
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 6. patro	Nezařízeno

Popis:

Tento slunný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v samotném centru Pardubic, na třídě Míru a ocení veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v cihlovém domě.

Základní informace o bytě:

- 3+kk (73 m² včetně terasy)
- 7. nadzemní podlaží
- nevybavený byt
- prostorná terasa s krásným výhledem (13 m²)
- výtah
- sklepní koje
- orientace na jih
- v blízkosti Tyršovy sady

Vybavení:

- kuchyňská linka s elektrickým sporákem, digestoř
- vestavěná postel a skříň na chodbě
- vana, umyvadlová skříňka s umyvadlem, zrcadlo

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově (Opatovice n.L.)
- na podlaze je položen koberec, linoleum a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 15. října 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- vynikající občanská vybavenost v místě (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- Tyršovy sady – 5 min chůzí
- Palác Pardubice – 6 minut chůze
- prodejna potravin – 2 min chůzí
- zastávka autobusu – 3 minuty chůze
- MŠ – 9 min chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.000 Kč**
- nájemné včetně části záloh za služby (topení a voda za 3 osoby) – bez elektrické energie
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: **20.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **17.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	6. patro
Počet podlaží:	7
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, I. třída, Dálnice, II. třída, Vlák, Letiště, Auto, Příměstská doprava
Maximální počet osob:	3
Sklep:	Ano
Terasa:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"vynikaj\u00edd\u00edd ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edd\u011b (M\u0160, Z\u0160, obchody, restaurace, l\u00e9ka\u0159\u00ed) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)","time":""}, {"name":"Tyr\u0161ovy sady","time":"5 min ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"Pa\u00e1 Pardubice","time":"6 minut ch\u016fze"}, {"name":"prodejna potravin","time":"2 min ch\u016fz\u00edd"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"3 minuty ch\u016fze"}, {"name":"M\u0160","time":"9 min ch\u016fz\u00edd"}]
