

## Příjemné bydlení v moderním prostorném bytě

**13 000 Kč**

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>Druh:</b>      | Pronájem         |
| <b>Typ:</b>       | Byt              |
| <b>Adresa:</b>    | Na Pivovaře, Seč |
| <b>Dispozice:</b> | 2+kk             |
| <b>Výměra:</b>    | 73m <sup>2</sup> |
| <b>Poznámka:</b>  |                  |
| <b>K předání:</b> | 1. 11. 2025      |

### Klíčové parametry nemovitosti:

|                                             |                          |                         |                   |
|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| Parkování: Venkovní vyhrazené               | Konstrukce budovy: Cihla | Typ vlastnictví: Osobní | Orientace: JV, SV |
| Vytápění: V domě, Tepelné čerpadlo, Podlaha | Bez výtahu               | Podlaží: 1. patro       | Zařízeno          |

### Popis:

Tento moderní prostorný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem blízko centra Seče, ulici Na Pivovaře a ocení občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v novostavbě cihlového domu.

### Základní informace o bytě:

- 2+kk (73 m<sup>2</sup>)
- 2. nadzemní podlaží
- plně vybavený byt
- podlahové topení
- klimatizace a rekuperace
- světlovody, fotovoltika
- společná terasa (55 m<sup>2</sup> – pro dvě bytové jednotky)
- parkovací místo, nabíječka elektromobilů
- orientace na severovýchod a jihovýchod

### Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka), mikrovlnná trouba, lednice, rychlovarná konvice, jídelní stůl se židlemi
- manželská postel s nočními stolky, jednolůžko s nočním stolem, komody a TV
- manželská postel s nočními stolky, šatní skříň, komoda, pracovní stůl se židlí, věšák a TV
- komoda, lavice, věšák a botník
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem, zrcadlo, pračka a sušička

### Technické parametry:

- vytápění tepelným čerpadlem
- ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem
- na podlaze je položen vinyl a dlažba

### Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 1. listopadu 2025 (dle osobní dohody)

### Lokalita:

- základní občanská vybavenost v místě (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace...) a dopravní obslužnost (auto, bus)
- Potraviny CoopTuty – 6 min chůze
- zastávka autobusu – 6 minut chůze

- MŠ – 6 min chůzí a ZŠ – 14 min chůzí
- Restaurace Seč – 6 minut chůze
- LÉKÁRNA ipc Seč – 9 min chůzí

#### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **13.000 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **26.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **16.000 Kč**

---

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Elektřina:</b>             | 230/400 V                           |
| <b>Kanalizace:</b>            | Městská                             |
| <b>Plyn:</b>                  | Není                                |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                             |
| <b>Připojení na internet:</b> | Kabelové                            |
| <b>Konstrukce budovy:</b>     | Cihla                               |
| <b>Podlaží:</b>               | 1. patro                            |
| <b>Počet podlaží:</b>         | 2                                   |
| <b>Vytápění:</b>              | V domě, Tepelné čerpadlo, Podlaha   |
| <b>Stav nemovitosti:</b>      | Novostavba                          |
| <b>Typ vlastnictví:</b>       | Osobní                              |
| <b>Parkování:</b>             | Venkovní vyhrazené                  |
| <b>Charakter obce:</b>        | Malé město                          |
| <b>Orientace:</b>             | JV, SV                              |
| <b>Zařízeno:</b>              | Zařízeno                            |
| <b>Dopravní dostupnost:</b>   | Auto, II. třída, Příměstská doprava |
| <b>Rok výstavby:</b>          | 2023                                |
| <b>Maximální počet osob:</b>  | 3                                   |
| <b>Sklep:</b>                 | Ano                                 |
| <b>Terasa:</b>                | Ano                                 |
| <b>Podkroví:</b>              | Ano                                 |
| <b>PENB - třída:</b>          | B - Velmi úsporná                   |

#### Nejbližší místa:

[{"name":"z\u00e1kladn\u00ed ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b (M\u0160, Z\u0160, obchody, restaurace\u0026) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus)","time":""},{ "name":"Potraviny CoopTuty","time":"6 min ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu","time":"6 minut ch\u016fze"}, {"name":"M\u0160","time":"6 min ch\u016fz\u00ed a Z\u0160 \u0026 14 min ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"Restaurace Se\u010d","time":"6 minut ch\u016fze"}, {"name":"L\u00c9K\u00e1rna ipc Se\u010d","time":"9 min ch\u016fz\u00ed"}]

---