

Prostorný byt blízko centra města

19 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Hradec Králové
Dispozice:	3+1
Výměra:	100m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV, SZ
Vytápění: Lokální plynové	Bez vytahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, jedná se krásný, světlý, prostorný byt v centru města.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1
- 3. patro
- lodžie
- prostorný sklep, půdní prostory, kolárna, možnost využití vnitrobloku
- byt je částečně vybavený
- orientace JV (kuchyň, jídelna, obývací a dětský pokoj) a SZ (balkon, koupelny, ložnice)
- minimální hluk z ulice

Vybavení:

- tmavě hnědá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř, myčka)
- dvě koupelny – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem
- vestavěné skříně v pokojích
- dostatek úložného prostoru

Technické parametry:

- vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel
- společná televizní anténa na domě
- zavedený internet v domě
- dům v dobrém technickém stavu

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- OC Atrium – 6 min. pěší chůze
- MHD – zastávka „Ulrichovo náměstí“ 80 m
- základní a mateřské školy – Základní a mateřská škola Josefa Gočára je 8 min. chůze

- ### Finanční podmínky:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Elektřina: | 230 V |
| Kanalizace: | Městská |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Konstrukce budovy: | Smíšená |
| Podlaží: | 3. patro |
| Počet podlaží: | 5 |
| Vytápění: | Lokální plynové |
| Technická zpráva | |
| Stav nemovitosti: | Dobrý |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Parkování: | Venkovní veřejné |
| Charakter obce: | Velké město |
| Orientace: | JV, SZ |
| Zařízení: | Částečně zařízeno |
| Dopravní dostupnost: | MHD, Vlák, Auto, Příměstská doprava |
| Rok renovace: | 2003 |
| Lodžie: | Ano |
| Sklep: | Ano |
| Zahrada: | Ano |
| PENB - třída: | G - Mimořádně neehospodárná |

```
[{"name": "OC Atrium", "time": "6 min. p\u011b\u0161\u00edd ch\u016f\u00edd"}, {"name": "MHD", "time": "zast\u00e1vka  
u\u0159ichovo n\u00e1m\u011bst\u00edc 80 m"}, {"name": "z\u00e1kladn\u00ed mate\u0159sk\u00e1  
u\u0161koly", "time": "Z\u00e1kladn\u00ed mate\u0159sk\u00e1 u\u0161kola Josefa Go\u010d\u00e1ra je 8 min.  
ch\u016f\u00edd"}, {"name": "hlavn\u00ed vlakov\u00e1 autobusov\u00e1 n\u00e1dra\u017e\u00ed", "time": "1  
km"}, {"name": "poliklinika", "time": "5 min. p\u011b\u0161\u00edd ch\u016f\u00edd"}, {"name": "d\u011btstv\u00e9  
h\u0159\u00e1t\u011b a venkovn\u00ed posilovna", "time": "2 min. ch\u016f\u00edd"}]
```