

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, Gagarinova ulice, Hradec

5 600 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Gagarinova, Hradec Králové
Dispozice:	3+kk
Výměra:	60m ²
Poznámka:	
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Panel Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Veřejné ústřední

Bez výtahu

Podlaží: 3. patro

Popis:

Prodej bytu 3+kk (55 m2) s balkonem (2,5m2) a sklepem (2,5m2) v Hradci Králové, ulice Gagarinova, lokalita Slezské předměstí. Byt se nachází ve třetím předposledním patře panelového domu bez výtahu. V okolí domu se nachází velké množství zelených ploch.

Dispozice: vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem, 2 samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC s pračkou. Byt je po kompletní rekonstrukci (změna dispozice).

Podlahy: plovoucí podlaha (pokoje) a dlažba (kuchyňský kout, chodba, koupelna a WC). V bytě zůstává zabudovaná kuchyňská linka, plynový sporák, myčka, lednice, pračka, vestavěná skříň v ložnici. Okna bytu jsou orientována směrem na severovýchod a jihozápad a jsou osazeny venkovními žaluziemi a vnitřními žaluziemi. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje dálkový horkovod z Opatovic nad Labem. V domě je společná anténa a internet. K bytu náleží sklep a je možnost využívat společnou kolárnu.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí: zateplení budovy, plastová okna, střecha, stoupací rozvody vody a odpadu, vstupní dveře, schránky, zvonky. Parkování je možné bezplatně u domu. Dobrá občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody, obchodní dům, restaurace, pošta, lékař, sportovní areál, cyklistická stezka, koupaliště) a dopravní obslužnost (auto, vlak, bus, MHD – zastávka do 5 minut chůze).

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa: