

Ideální místo pro odpočinek i zahradničení

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Telčice
Dispozice:	
Výměra:	426m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 11. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Orientace: Z, V, J

Popis:

REZERVACE!

Nabízíme k prodeji krásnou udržovanou zahradu s menší chatou na okraji města Chvaletice. Nemovitost se nachází v klidné zahrádkářské osadě a představuje ideální místo pro odpočinek i zahradničení.

Zděná cihlová chata je napojena na elektřinu, vodovod a trativod. Disponuje dřevěnými zdvojenými okny a sedlovou střechou s pálenou střešní krytinou. Chata má i malé podkroví s matracemi na spaní. Součástí je komín – vytápění je možné krbovými kamny nebo elektrickým přímotopem. Okna jsou orientována na východ, jih a západ. Technický stav chaty odpovídá jejímu stáří a pravidelné údržbě.

Celková výměra pozemku činí 426 m², z toho zastavěná plocha chaty přibližně 14 m². Pozemek je mírně svažité, obdélníkového tvaru a kompletně oplocený.

Na pozemku se nachází:

- menší bazén (3 × 1,6 m, hloubka 1,3 m),
- součástí chaty je zastřešená terasa,
- zděná udírna,
- sklep ve svahu s elektroinstalací (cca 2 m²),
- skleník (2 × 4 m),
- solární sprcha,
- dětská skluzavka,
- sklad na nářadí s přívodem vody,
- a venkovní toaleta se splachováním (kadibudka).

Parkování je bezproblémové – zdarma přímo u zahrádkářské kolonie, případně je možné dojet až k pozemku. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost: školu, školku, obchody, restaurace, poštu, městský úřad, lékaře, kino i sportovní areál. Skvělá je také dopravní dostupnost – autem, vlakem i autobusem.

Tato zahrada je skvělou volbou pro každého, kdo hledá místo k relaxaci, trávení volného času s rodinou, nebo pěstování vlastní zeleniny. Spojuje klid přírody s pohodlím dostupnosti městských služeb.

Rádi Vám pomůžeme s financováním dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na osobní setkání při prohlídce!

Kanalizace:	Není
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	Z, V, J
Dopravní dostupnost:	MHD, Auto, Příměstská doprava, Vlak, II. třída
Cena včetně provize:	Ano

Nejbližší místa: