

Pozemek pro výstavbu rodinných domů

2 790 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Žáravice
Dispozice:	
Výměra:	4850m ²
Poznámka:	
K předání:	26. 3. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Orientace: Z, J, V, S

Popis:

REZERVACE!

Nabízíme Vám ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 4 850 m², který je ideální pro výstavbu tří rodinných domů. Pozemek se nachází v klidné části obce Žáravice, v těsné blízkosti lesa, na severním okraji zástavby. Jedná se o mírně svažité pozemek obdélníkového tvaru, s dobrým přístupem po zpevněné obecní cestě. Ze dvou stran je již oplocen pletivem. Elektřina je v dosahu pozemku. Vodovod je rovněž dostupný, případně je možné zřídit vlastní studnu. V obci není kanalizace – je tedy nutné počítat s výstavbou domácí čistírny odpadních vod (ČOV).

Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinných domů, a to s minimální výměrou jednotlivého pozemku 1 000 m² a maximální zastavitelností 30 %. Novostavby musí respektovat charakter okolní zástavby – je povoleno jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

Obec Žáravice se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností – 9 km od Chlumce nad Cidlinou, 9 km od Přelouče a 16 km od Pardubic. V obci je autobusová zastávka vzdálená přibližně 600 metrů. Základní občanská vybavenost (škola, obchod aj.) se nachází v nedaleké Rohovládově Bělé (cca 4 km). Kompletní vybavenost nabízí města Přelouč nebo Chlumec nad Cidlinou. Výhodou je také blízký nájezd na dálnici D11, který umožňuje rychlé spojení do Prahy nebo Hradce Králové.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro realizaci vlastního bydlení v příjemném a klidném prostředí nebo jako investici do budoucí výstavby.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Kanalizace:	Není
Plyn:	V dosahu
Voda:	V dosahu
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	Z, J, V, S
Dopravní dostupnost:	Auto, Dálnice, Příměstská doprava
Cena včetně provize:	Ano

Nejbližší místa: