

Příjemný byt s balkonem a výhledem do zeleně

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Dukelská, Chvaletice
Dispozice:	2+1
Výměra:	49m ²
Poznámka:	
K předání:	11. 1. 2026

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z, J, S
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Nezařízeno

Popis:

REZERVACE!

Nabízíme Vám ke koupi příjemný byt o dispozici 2+1 a výměře 49 m² (bez započtení balkonu a sklepních kójí), který se nachází ve městě Chvaletice, v ulici Dukelská. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu a je v osobním vlastnictví. Součástí bytu je balkon o velikosti 1,4 m².

Byt je orientován na tři světové strany – koupelna směřuje na sever, obývací pokoj a ložnice na jih a kuchyň na západ. V roce 2015 prošel byt kompletní rekonstrukcí, při níž došlo k výměně veškerých rozvodů elektřiny, vody a odpadů, k rekonstrukci koupelny a kuchyně a k úpravám podlah. Dispozice: vstupní chodba, kuchyň, dva pokoje, koupelna s vanou a toaletou. Na podlahách se nachází plovoucí podlaha v kuchyni a chodbě, vinyl v jednom pokoji, koberec ve druhém pokoji a dlažba v koupelně.

Vytápění bytu i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Součástí vybavení bytu, které zůstává novému majiteli, je kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, kombinovaný sporák a vestavěná skříň na chodbě. Ostatní zařízení je možné ponechat po dohodě s majitelem. K bytu náleží dvě samostatné sklepní kóje o celkové výměře 4,4 m² a dále jedna společná sklepní místnost o velikosti 5,5 m², která je určena pro tři byty. K dispozici jsou také společné prostory jako kočárkárna a kolárna. V domě je zavedena společná TV anténa.

Bytový dům prošel částečnou revitalizací. Bylo provedeno zateplení střechy a sklepních prostor, výměna stoupacích rozvodů vody, plynu a odpadů, instalace nových rozvodů elektřiny ve společných částech domu a oprava balkonů. Do budoucna je plánována rekonstrukce fasády domu.

Parkování je bezproblémové přímo před domem nebo v jeho okolí. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, restaurace, pošta, lékař, základní i mateřská škola. Chvaletice mají rovněž velmi dobrou dopravní obslužnost – k dispozici je autobusové i vlakové spojení a samozřejmě i dostupnost autem.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic, stejně tak jako pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem dalšího pronájmu. K nastěhování je byt připraven od 11. ledna 2026, případně dle dohody s majitelem i dříve.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme zajistit vhodné financování podle Vašich možností a potřeb. Těšíme se na setkání při prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	3

Vytápění:

Ústřední plynové

Stav nemovitosti:

Dobrý

Typ vlastnictví:

Osobní

Parkování:

Venkovní veřejné

Charakter obce:

Malé město

Orientace:

Z, J, S

Zařízeno:

Nezařízeno

Dopravní dostupnost:

II. třída, Příměstská doprava, Vlák, MHD, Auto

Rok renovace:

2015

Rok výstavby:

1955

Balkón:

Ano

Sklep:

Ano

Cena včetně provize:

Ano

PENB - třída:

E - Nehospodárná

Nejbližší místa:
