

Moderní rodinný dům s garáží

12 450 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Stěžery
Dispozice:	6+kk
Výměra:	153m²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Ústřední elektrické

Bez výtahu Počet podlaží: 1 Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme vám prostorný nízkopodlažní rodinný dům o dispozici 6+kk s garáží a krytým vstupem ve Stěžírkách, části obce Stěžery v okrese Hradec Králové. Klidná lokalita v blízkosti lesa, pouhých 8 km od centra Hradce Králové, spojuje atmosféru venkovského bydlení s výhodami života u města.

Dům byl zkolaudován v roce 2015 a nabízí obytnou plochu 153 m². Dispozice je promyšlená: prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (plus praktická spíží), čtyři samostatné pokoje, pracovna, dvě koupelny s WC (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem), technická místnost, vstupní chodba, hala a chodba k pokojům. Obývací pokoj zaujme výškou stropu až 4,8 m a zabudovaným krbem. V domě zůstává také nábytek vyrobený na míru – vestavěné skříně a vybavení dvou dětských pokojů.

Konstrukce a vybavení domu kladou důraz na kvalitu a komfort: obvodové zdivo porotherm (36,5 cm), silikátové omítky zateplené 16–18 cm polystyrenu, monolitický strop, protihlukové příčky, střecha z PVC v šedé barvě se zateplením 28 cm. V roce 2023 byly instalovány fotovoltaické panely se zárukou 10 let. V domě jsou dvě klimatizační jednotky (obývací pokoj, ložnice), dřevěná EURO okna s trojskly a centrální vysavač. Podlahové topení je v kuchyni, obývacím pokoji, chodbě, koupelnách a technické místnosti, v pokojích jsou radiátory. Vytápění zajišťuje elektrický kotel (nový, v záruce), ohřev vody elektrický bojler.

Součástí domu je garáž (33 m²), aktuálně využívaná jako pracovna a dílna, se zateplenou střechou (28 cm polystyrenu) a obvodovým zdivem zatepleným cca 8 cm polystyrenu. Před garáží je místo pro dvě auta.

Pozemek má 670 m² a je oplocený. Najdete zde rybíz, maliny i ostružiny, plastovou nádrž na dešťovou vodu o objemu 6 m³ a automatickou závlahu programovatelnou podle potřeby. Vjezdová brána od firmy Lamark funguje na dálkové ovládání, napojená na zabezpečovací systém Jablotron, zvonek u brány je propojen s telefonem.

Stěžírky jsou součástí obce Stěžery, která nabízí dobrou občanskou vybavenost – obchod, základní a mateřskou školu, restaurace, pivovar, lékárnu i lékaře. Okolní příroda je ideální pro procházky, cyklistiku i sport. Nechybí koupaliště a dětská hřiště.

Pokud hledáte moderní a útulný domov v dosahu města, ale zároveň v prostředí klidné vesnice obklopené přírodou, tento dům je tou pravou volbou. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	1

Vytápění:

Ústřední elektrické

Stav nemovitosti:

Velmi dobrý

Typ vlastnictví:

Osobní

Parkování:

Garáž

Charakter obce:

Vesnice

Zařízeno:

Částečně zařízeno

Dopravní dostupnost:

Příměstská doprava, Vlák, Auto

Rok výstavby:

2015

Zahrada:

Ano

PENB - třída:

C - Úsporná

Nejbližší místa:
