

Prostorný byt blízko centra města

21 500 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Mánesova, Hradec Králové
Dispozice:	3+1
Výměra:	100m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV, SZ
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, jedná se krásný, světlý, prostorný byt v centru města.

Základní informace o bytě:

- byt 3+1
- 3. patro
- lodžie
- prostorný sklep, půdní prostory, kolárna, možnost využití vnitrobloku
- byt je částečně vybavený
- orientace JV (kuchyň, jídelna, obývací a dětský pokoj) a SZ (balkon, koupelny, ložnice)
- minimální hluk z ulice

Vybavení:

- tmavě hnědá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř, myčka)
- dvě koupelny – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem
- vestavěné skříně v pokojích
- dostatek úložného prostoru

Technické parametry:

- vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel
- společná televizní anténa na domě
- zavedený internet v domě
- dům v dobrém technickém stavu

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- OC Atrium – 6 min. pěší chůze
- MHD – zastávka „Ulrichovo náměstí“ 80 m
- základní a mateřské školy – Základní a mateřská škola Josefa Gočára je 8 min. chůze

```
[{"name": "OC Atrium", "time": "6 min. p\u011b\u0161\u00edd ch\u016f\u00edd"}, {"name": "MHD", "time": "zast\u00e1vka u\u0161\u00edchov\u00e1n\u011b\u00edst\u00ed 80 m"}, {"name": "z\u00e1kladn\u00ed mate\u0159sk\u00e1 \u0161k\u00f3la", "time": "Z\u00e1kladn\u00ed mate\u0159sk\u00e1 \u0161k\u00f3la Josefa Go\u010f\u00e1ra je 8 min. ch\u016f\u00edd"}, {"name": "hlavn\u00ed vlakov\u00e1 autobusov\u00e1 n\u00e1dra\u017e\u00ed", "time": "1 km"}, {"name": "poliklinika", "time": "5 min. p\u011b\u0161\u00edd ch\u016f\u00edd"}, {"name": "d\u011btst\u00ed venkovn\u00ed posilovna", "time": "2 min. ch\u016f\u00edd"}]
```