

Pronájem světlého bytu 1+kk

11 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Hronovická, Pardubice
Dispozice:	1+kk
Výměra:	26m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 10. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SV
Vytápění: Lokální elektrické	Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích, v klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 1+kk o velikosti 26 m², zděné jádro
- 3. nadzemní podlaží
- k dispozici sklep
- dům je po rekonstrukci

Vybavení:

- kuchyňská linka (sporák, trouba, myčka, lednice)
- předsíňová skříň
- skříň v pokoji
- sprchový kout

Technické parametry:

- vytápění elektrickým panelem
- ohřev vody bojlerem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování k 1. 10. 2025
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- potraviny – 4 min. chůze
- vlakové nádraží – 6 min. pěší chůze
- zastávka autobusu „Hlaváčova“ – 3 min. chůze
- poliklinika – 6 min. chůze
- ZŠ i MŠ – 12 min. chůze
- klidná lokalita nedaleko lesa

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **11.000 Kč**
- měsíční poplatky: studená voda, el. spol. prostor, kom. odpad cca **1.000 Kč** /1 osoba
- elektřina se přepisuje na nájemce
- vratná jistota: **20.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **12.000 Kč**

Elektřina:	Není
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální elektrické
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Orientace:	SV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "potraviny", "time": "4 min. ch\u016fze"}, {"name": "vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed", "time": "6 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fze"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu \u201eHlav\u00ed\u010dova\u201c", "time": "3 min. ch\u016fze"}, {"name": "poliklinika", "time": "6 min. ch\u016fze"}, {"name": "Z\u0160 i M\u0160", "time": "12 min. ch\u016fze"}, {"name": "klidn\u00e1 lokalita neda\u011ek\u00ed lesa", "time": ""}]
