

Byt se zahradou v centru města

6 290 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	V Lipkách, Hradec Králové
Dispozice:	3+kk
Výměra:	76m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, Z
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám ke koupi zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk se zahradou v příjemné lokalitě v Hradci Králové, ulice V Lipkách. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve třetím nadzemním podlaží. Byt je o velikosti cca 76 m² plus sklep (5 m²).

Byt je orientovaný na západ (kuchyň, obývací pokoj) a jižní stranu (ložnice). Byt prošel v roce 2018 celkovou rekonstrukcí (plastová okna, podlahy, elektřina, topná tělesa, rozvod vody a kanalizace, rozvod plynu, obložky a dveře, snížený strop v bytě). Dispozice bytu: kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, chodba, ložnice, koupelna s WC, technická místnost. V obývacím pokoji jsou schody, po kterých se dostanete do podkrovní místnosti (15,6 m²), kterou lze využít jako ložnici, pracovnu, pokoj pro hosty.

Vybavení bytu, které zde zůstává: kuchyň kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, digestoř, lednice), mikrovlnná trouba, stůl se čtyřmi židlemi, obývací pokoj – sedačka, konferenční stůl, skříňky, koupelna skříňka v koupelně, zrcadlo, chodba – skříňky, ložnice manželská postel, skříň, technická místnost – pračka, lednice s mrazákem, plynový kotel. Na podlaze v obývacím pokoji a ložnici je koberec, v koupelně je dlažba, chodba a kuchyň – lino.

Na podlaze v obývacím pokoji a ložnici je koberec, v koupelně je dlažba, chodba a kuchyň – lino. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K bytu patří velký zděný sklep. Kolem domu je rozlehlá zahrada, která je majitelům bytů k dispozici. U domu je též možnost parkování. Je zde možnost využití kolárny a sušárny. Na pozemku je postavena garáž, která je v podílovém spoluvlastnictví všech majitelů bytů. V současné době není využívána.

Lokalita: centrum města – 10 min. chůze; MHD „v Lipkách“ – 1 min. pěší chůzí; supermarket Albert – 1 min. pěší chůzí; ZŠ i MŠ „Jiráskovo náměstí“ – 7 min. pěší chůzí; park Sukovy Sady – 10 min. pěší chůzí; Poliklinika – 3 min. pěší chůzí.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální plynové

Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní

Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J, Z
Zaříděno:	Zaříděno
Rok renovace:	2018
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"centrum m\u011bsta","time":"10 min. ch\u016fze"},"MHD ,,v Lipk\u00e1ch\u201c","time":"1 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"},"supermarket Albert","time":"1 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"},"Z\u0160 i M\u0160 ,,Jir\u00e1skovo n\u00e1m\u011bst\u00ed\u201c","time":"7 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"},"park Sukovy Sady","time":"10 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"},"Poliklinika","time":"3 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"}]
```