

Byt v blízkosti Broumovských stěn

1 190 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Martínkovice
Dispozice:	2+kk
Výměra:	56m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SV, JZ
Vytápění: Lokální elektrické	Bez výtahu	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji příjemný byt v cihlovém domě o dispozici 2+kk (56 m²) v malé obci Martínkovice, 6 km od Broumova a 18 km od Police nad Metují.

Byt je v původním udržovaném stavu a nachází se ve třetím nadzemním podlaží. Byt je orientovaný na jihozápadní (kuchyň s obývacím pokojem) a severovýchodní stranu (ložnice a koupelna s WC).

Dispozice: vstupní chodba, kuchyňský kout s obývacím pokojem, ložnice, koupelna s vanou a WC. Na podlaže v celém bytě je linoleum. Vytápění bytu zajišťovala akumulární a krbová kamna. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. V bytě zůstává kuchyňská linka.

Cihlový dům prošel částečnou rekonstrukcí – nová fasáda, plastová okna, nová střecha. Parkování bezplatné v okolí domu. Byt se nachází v příjemné a velmi klidné lokalitě v přírodě. K bytu patří zděná kůlna u domu.

Lokalita: základní občanská vybavenost obce – ZŠ, MŠ, potraviny a smíšené zboží, kulturní dům, hospoda, ubytování; sportovní zázemí – fotbalové hřiště a víceúčelové sportoviště; dopravní dostupnost – autobusovým spojením z Broumova přímo nebo přes Otovice.

Obec Martínkovice se rozkládá podél potoka zvaného Březinka, jižně od Broumova. Celé území je součástí CHKO Broumovsko. Do části obce zasahuje národní přírodní rezervace Broumovské stěny, turisticky vyhledávané místo kvůli pískovcovým útvarům, vyhlídkám a roklím.

Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný jako startovací bydlení či investiční byt. Financování Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Jímka
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální elektrické

Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné

Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	SV, JZ
Zaříděno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, II. třída
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"z\u00e1kladn\u00ed ob\u010dansk\u00e1 vybavenost obce","time":"Z\u0160, M\u0160, potraviny a sm\u00ed\u0161en\u00e9 zbo\u017e\u00ed, kulturn\u00ed d\u016f, hospoda, ubytov\u00e1n\u00ed"}, {"name":"sportovn\u00ed z\u00e1zem\u00ed","time":"fotbalov\u00e1 h\u0159\u0161t\u011b a v\u00eddelov\u00e1 \u010delov\u00e9 sportov\u0161t\u011b"}, {"name":"dopravn\u00ed dostupnost","time":"autobusov\u00fdm spojen\u00edm z Broumova p\u0159\u00edmo nebo p\u0159es Otovice"}]
```