

Prostorný dům s garáží a pergolou

29 000 Kč + záloha na energie (voda, elektřina, plyn)

Druh:	Pronájem
Typ:	Dům
Adresa:	Spojovací, Přelouč
Dispozice:	4+1
Výměra:	131m ²
Poznámka:	
K předání:	2. 9. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, Z
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Počet podlaží: 2	Částečně zařízeno
V domě, Plynové, Podlaha			
V domě, Plynové, Radiátory			

Popis:

Tento prostorný rodinný dům s garáží je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Přelouči, ulici Spojevací a ocení udržovanou zahrádku s pergolou. Dům je ideální pro rodinu s dětmi, která hledá příjemné a dlouhodobé bydlení.

Základní informace o domě:

- 4+1 (131 m² bez lodžii a terasy)
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- podlahové topení v koupelně
- klimatizace v 1. patře
- dostatek úložného prostoru
- dvě koupelny a šatna
- dvě lodžie (8,4 m²)
- terasa (7 m²)
- garáž a suterénní prostory
- pergola
- bazén
- zahrada
- parkování v garáži a na vlastním pozemku
- orientace na východ a západ

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, plynová varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba), dvě barové židle, TV
- vestavěná skříň a šatní skříň, manželská postel s nočními stolky
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo
- vana, dvě umyvadla, zrcadlo a komoda

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno plynovým kotlem
- na podlaze je položeno PVC, koberec a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k domu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento dům pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 2. září 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- smíšené zboží 6 min chůzí
- supermarket Billa 11 min chůze
- zastávka autobusu 5 minut chůzí
- Pizzeria Pinocchio 12 minut chůze
- MŠ a ZŠ 2 minuty autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **29.000 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina, plyn)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii a plyn
- vratná jistota: **60.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **33.000 Kč**

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední plynové V domě, Plynové, Podlaha V domě, Plynové, Radiátory
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	V, Z
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Příměstská doprava, I. třída, II. třída, Vlak, Auto
Rok renovace:	2013
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "v\u00fbdoborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b (M\u0160, Z\u0160, obchody, restaurace, \u00e9ka\u0159\u0212) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "sm\u00ed\u0161en\u00e9 zbo\u017e\u00ed 6 min ch\u016fz\u00ed", "time": ""}, {"name": "supermarket Billa 11 min ch\u016fze", "time": ""}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu 5 minut ch\u016fz\u00ed", "time": ""}, {"name": "Pizzeria Pinocchio 12 minut ch\u016fze", "time": ""}, {"name": "M\u0160 a Z\u0160 2 minuty autem", "time": ""}]
