

Moderní byt blízko centra Pardubic

19 500 Kč + záloha na energie (topení, voda, elektřina, plyn)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Karla IV., Pardubice
Dispozice:	3+1
Výměra:	75m ²
Poznámka:	
K předání:	25. 8. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, S
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 3. patro	Zařízeno

Popis:

Tento moderní prostorný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem blízko centra Pardubic, ulici Karla IV. a ocení veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v panelovém domě.

Základní informace o bytě:

- 3+1 (75 m² včetně lodžie)
- 4. nadzemní podlaží
- plně vybavený byt
- dostatek úložného prostoru
- lodžie (3 m²)
- komora
- dva výtahy
- sklepní koje
- orientace na sever a východ

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, plynová varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba), lednice, jídelní stůl s lavicí a se židlemi
- sedací souprava, konferenční stůl, skříně, komody a TV
- manželská postel s nočními stolky, šatní skříň
- nábytek v dětském pokoji vyrobený na míru
- vestavěné skříně na chodbě a regály v komoře
- vana, sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem, zrcadlo a pračka

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově (Opatovice n.L.)
- na podlaze je položen vinyl a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 25. srpna 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- základní občanská vybavenost v místě (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)

- Potraviny Karlovina – 2 min chůzí
- zastávka autobusu – 2 minuty chůze
- MŠ a ZŠ – 11 min chůzí
- St. Patrick – Original Irish Pub – 2 minuty chůze
- Poliklinika Vektor – 10 min chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **19.500 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina, plyn)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii a plyn
- vratná jistota: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **23.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	14
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	V, S
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	Letiště, MHD, Dálnice, Příměstská doprava, I. třída, II. třída, Vlaková, Auto
Rok renovace:	2015
Maximální počet osob:	4
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:

[{"name": "Základní škola a mateřská škola Karlovina", "time": "2 min chůze"}, {"name": "Zastávka autobusu", "time": "2 minuty chůze"}, {"name": "MŠ a ZŠ", "time": "11 min chůze"}, {"name": "St. Patrick", "time": "Original Irish Pub 2 minuty chůze"}, {"name": "Poliklinika Vektor", "time": "10 min chůze"}]
