

Pronájem nového krásného bytu 2+kk s předzahrádkou a 2 parko

22 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	V. J. Kašpara, Hradec Králové
Dispozice:	2+kk
Výměra:	63.21m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 9. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J
Vytápění: Ústřední elektrické	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	

Popis:

Pronájem nového, moderního klimatizovaného bytu 2+kk s předzahrádkou a 2 vyhrazenými parkovacími místy v klidné lokalitě Věkoše v Hradci Králové, ulice V.J.Kašpara. Byt se nachází v novém bytovém domě s výbornou dostupností do centra města.

Základní informace o bytě č.2:

byt 2+kk (63,21 m²) s klimatizací

k bytu jsou vyhrazená 2 parkovací místa

předzahrádka (161,4 m²)

sklep (3 m²), ve sklepe je osazena zásuvka - možnost dobíjení elektrokola (ne elektrokolebžky)

dispozice: vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj , komora, koupelna se sprchou, samostatné WC

okna bytu jsou orientována směrem na jih

v bytě je komora s ventilem a přípojkou vody na pračku, sušičku apod.

Vybavení:

kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči včetně myčky

podlahy: plovoucí podlaha (pokoj a chodba), dlažba (koupelna a WC)

Technické parametry:

elektrické podlahové vytápění

ohřev vody centrálním bojlerem

v domě je internet (optický kabel SP COM)

možnost nastěhování od 1.9.2025

majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

klidná lokalita - stezky na běhání a procházky

Lidl, Kaufland, OBI - 2 min. autem

MHD 1 min. pěšky

Finanční podmínky:

měsíční nájemné: **22.000 Kč + 1.600 Kč** - náklady na správu (úklid společných prostor + odvoz odpadu)

měsíční poplatky - zálohově:

zálohy na studenou vodu: **400 Kč**

zálohy na teplou vodu: **500 Kč**

zálohy na elektřinu: **2.000 Kč**

nájemce si uzavírá sám smlouvu na internet (SP COM)
vratná jistota: **35.000 Kč**, v případě domácích mazlíčků požadujeme kauci **50.000 Kč**
provize zprostředkovatele: jeden měsíční nájem

Elektrína:	230 V
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední elektrické
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J
Rok výstavby:	2025
Sklep:	Ano
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:
[{"name":"","time":""}]