

Příjemné bydlení ve světlém bytě

12 000 Kč + 1412 Kč / osoba (teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor), elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Ludka Maturoy, Pardubice
Dispozice:	1+1
Výměra:	35m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Veřejné ústřední
Výtah: Ano	Podlaží: 6. patro	Částečně zařízeno	

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- 1+1 po částečné rekonstrukci, 35 m²
- 7. nadzemní podlaží
- s výtahem, bezbariérový
- prostorný sklep (4m²), komora v bytě
- částečně vybavený
- dostatek parkovacího místa kolem domu

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická trouba, myčka, lednice, plynová varná deska)
- sprchový kout, skříňka v koupelně

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Albert – 3 min. chůze
- vlakové nádraží – 3,1 km
- zastávka autobusu a trolejbusu „Dubina“ – 4 min. chůze
- lékárna BENU – 5 min. chůze
- ZŠ i MŠ – 7 min. chůze
- klidná lokalita nedaleko lesa

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.000 Kč**

- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **1.412 Kč** / 1 osoba
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a zemní plyn
- vratná jistota: **24.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	6. patro
Počet podlaží:	9
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Příměstská doprava, I. třída, II. třída, Vlaková dráha, Auto
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name": "Albert", "time": "3 min. ch\u016fze"}, {"name": "vlakov\u00e1 n\u00e1dra\u017e\u00e9", "time": "3,1 km"}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu a trolejbusu \u201eDubina\u201c", "time": "4 min. ch\u016fze"}, {"name": "\u00e9k\u00e1rna BENU", "time": "5 min. ch\u016fze"}, {"name": "Z\u0160 i M\u0160", "time": "7 min. ch\u016fze"}, {"name": "klidn\u00e1 lokalita n\u00e9daleko lesa", "time": ""}]