

Příjemné bydlení v blízkosti Hradce Králové

14 500 Kč + záloha na energie (voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Radíkovice
Dispozice:	3+kk
Výměra:	72m ²
Poznámka:	
K předání:	25. 8. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV, SV, JZ
Vytápění: V domě, Tepelné čerpadlo, Podlaha	Bez vytahu	Podlaží: Přízemí	Nezařízeno

Popis:

Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v blízkosti Hradce Králové, ocení možnost využívání zahrady a nevadí jim přítomnost malého domácího pivovaru v areálu, kde se od května do října mohou příležitostně konat menší soukromé akce jako jsou svatby, školení apod. Rádi přivítáme někoho, kdo kromě klidného bydlení se bude rád aktivně podílet na údržbě a provozu celého objektu za úplatu.

Základní informace o bytě:

- 3+kk (72 m²)
- přízemí
- nevybavený
- podlahové topení
- společná terasa pro dva byty (cca 40 m²)
- možnost užívání zahrady
- parkovací místo
- orientace na severovýchod, jihovýchod a jihozápad

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (elektrická pečící trouba, sklokeramická varná deska), jídelní stůl se židlemi a krbová kamna
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem, zrcadlo a pračka

Technické parametry:

- vytápění tepelným čerpadlem nebo lokálně krbovými kamny
- ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem
- na podlaze je položen vinyl a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat, ale má rád také pořádek a bude ochoten se podílet na údržbě areálu
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 25. srpna 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- veškerá občanská vybavenost v blízkém Hradci Králové (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- 4 minuty k zastávce autobusu
- do 2 min autem Smíšená prodejna Elán v Těchlovicích

- 2 minuty autem obec Libčany – MŠ a ZŠ, zdravotní středisko, pošta
- do 8 minut autem Hradec Králové

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **14.500 Kč**
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **18.000 Kč**

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Čistička
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Přízemí
Počet podlaží:	1
Vytápění:	V domě, Tepelné čerpadlo, Podlaha
Stav nemovitosti:	Po rekonstrukci
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	JV, SV, JZ
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	Dálnice, Příměstská doprava, II. třída, Auto
Rok renovace:	2024
Maximální počet osob:	3
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa:

[{"name":"ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v bl\u00edzk\u00e9m Hradci Kr\u00e1lov\u00e9 (obchody, restaurace, po\u0161ta, \u00e1ska\u0159\u0165\u0165) a dopravn\u00ed obslu\u017benost (auto, bus, vlak)","time":""},{ "name":"4 minuty k zast\u00e1vce autobusu","time":""},{ "name":"do 2 min autem Sm\u00e9n\u00e9 prodejna El\u00e1n v T\u011bhlovic\u00edch","time":""},{ "name":"2 minuty autem obec Lib\u010dany","time":"M\u0160 a Z\u0160, zdravotn\u00ed st\u0159edisko, po\u0161ta"}, {"name":"do 8 minut autem Hradec Kr\u00e1lov\u00e9","time":""}]
