

Prostorný byt v dostupné lokalitě

16 800 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Ječná, Hradec Králové
Dispozice:	3+kk
Výměra:	55m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Smíšená Typ vlastnictví: Družstevní Vytápění: Veřejné ústřední

Bez výtahu

Podlaží: Přízemí

Zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, pohodové bydlení v nedaleko centra.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk po kompletní rekonstrukci
- 1. nadzemní podlaží
- vybavený byt
- dostatek úložného prostoru
- klidná lokalita

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, plynový sporák, digestoř, mikrovlnná trouba lednice)
- gauč, konferenční stůl, TV
- prostorná skříň

Technické parametry:

- vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- potraviny CBA – chůzí 8 min.
- zastávka MHD „Třída SNP“ – chůzí 3 min.
- vlakové nádraží – 10 min. chůzí
- ZŠ a MŠ – přibližně 6 min.
- poliklinika – cca 600 metrů
- workoutové hřiště – pěší chůzí 6 min.

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **16.800 Kč**

- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: **1.728 Kč**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- vratná jistota: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **19.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	Přízemí
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Zařízeno:	Zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Příměstská doprava, Vlák, Auto
Rok renovace:	2008
Balkón:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:
[{"name": "potraviny CBA", "time": "ch\u016fz\u00ed 8 min"}, {"name": "zast\u00e1vka MHD „T\u0159\u00e1da SNP\u00edc", "time": "ch\u016fz\u00ed 3 min"}, {"name": "vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed", "time": "10 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "Z\u0160 a M\u0160", "time": "p\u0159ibli\u017en\u011b 6 min"}, {"name": "poliklinika", "time": "cca 600 metr\u016f"}, {"name": "workoutov\u00e9 h\u0159\u0161\u0161\u00ed", "time": "p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed 6 min"}]
