

Domov, kde se zastaví čas...

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Nový Ples
Dispozice:	4+kk
Výměra:	165m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Kryté stání	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, S, V, Z
Vytápění: Ústřední plynové	Bez výtahu	Počet podlaží: 2	Částečně zařízeno
V domě, Plynové, Podlaha			
V domě, Tuhá paliva, Krbová kamna			

Popis:

Probuzení při zpěvu ptáků, den strávený v zeleni při šumu lesa a večer zakončený posezením u kamenného krbu. Ideální domov pro ty, kdo touží po pohodě, klidu, a přitom nechtějí ztratit kontakt s městem. Právě takový domov vám nabízíme v obci Nový Ples vzdálené 15 minut jízdy od Hradce Králové.

Tento prostorný rodinný dům není jen stavbou, ale promyšleně vytvořeným útočištěm pro rodinný život. Nachází se v tiché slepé ulici s minimem sousedů a bez ruchu dopravy.

Upravený pozemek o velikosti 1 189 m² nabízí nejen samotný dům, ale spoustu prvků, které dělají z běžného bydlení radost: zastřešená terasa s honosným kamenným krbem a udírnou nebo jezírko s rybičkami. Na zahradě se dále nachází samostatně stojící domek o užitné ploše 27,4 m², který lze využít pro hosty nebo třeba jako pracovnu, skleník se samozavlažováním, dětský domek, zahradní domek, bazén a kryté stání až pro tři auta.

Dům o užitné ploše 165 m² a dispozici 4+kk je dvoupodlažní, zděný, s novou (červen 2025) sedlovou střechou. Vnější vzhled domu je v přírodních tónech – fasáda cihlové barvy, tmavá střecha a okna s dekorem dřeva. Přizemí domu nabízí zádveří, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, technickou místnost a velkorysý obývací prostor s kuchyní a jídelnou s přímým vstupem na terasu. V patře pak najdete chodbu, tři samostatné pokoje a koupelnu s vanou a WC. Podkroví domu může dále sloužit jako úložné místo či jako odpočinkový prostor.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina, kanalizace). Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel, v celém domě a venkovním domku je podlahové vytápění. Krb v obývacím pokoji zároveň vyhřívá celý dům pomocí teplovzdušných průduchů. Dešťová voda je sbírána do podzemní retenční nádrže a využívána na zavlažování zahrady nebo napájení jezírka.

V docházkové vzdálenosti od domu najdete potraviny, autobusovou zastávku, dětské či fotbalové hřiště a tenisové kurty, školka a škola v Rasoskách je autem 4 minuty a kompletní občanská vybavenost v nedaleké Jaroměři. Na dálnici D11 do 10 minut a Hradce Králové do 15 minut.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Ústřední plynové V domě, Plynové, Podlaha V domě, Tuhá paliva, Krbová kamna
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní

Parkování:	Kryté stání
Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	J, S, V, Z
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava
Rok výstavby:	2008
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa: