

Prostorný byt blízko centra města

23 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Mánesova, Hradec Králové
Dispozice:	3+kk
Výměra:	100m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, JV
Vytápění: Lokální plynové	Bez výtahu	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, jedná se krásný, světlý, prostorný byt v centru města.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk
- 3. patro
- lodžie
- prostorný sklep, půdní prostory, kolárna, možnost využití vnitrobloku
- byt je částečně vybavený
- orientace JV (kuchyň, jídelna, obývací a dětský pokoj) a SZ (balkon, koupelny, ložnice)
- minimální hluk z ulice

Vybavení:

- tmavě hnědá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř, myčka)
- dvě koupelny – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem
- vestavěné skříně v pokojích
- dostatek úložného prostoru

Technické parametry:

- vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel
- společná televizní anténa na domě
- zavedený internet v domě
- dům v dobrém technickém stavu

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- OC Atrium – 6 min. pěší chůze
- MHD – zastávka „Ulrichovo náměstí“ 80 m
- základní a mateřské školy – Základní a mateřská škola Josefa Gočára je 8 min. chůze

- hlavní vlakové a autobusové nádraží – 1 km
- poliklinika – 5 min. pěší chůze
- dětské hřiště a venkovní posilovna – 2 min. chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **23.000 Kč**
- měsíční poplatky: studená voda, el. spol prostor, úklid: **600 Kč/1 osobu**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- vratná jistota: **50.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **23.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	5
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SZ, JV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Vlak, Auto, Příměstská doprava, MHD
Rok renovace:	2003
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name":"OC Atrium","time":"6 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"MHD","time":"zast\u00e1vka \u011b\u0161t\u00ed\u010c 80 m"}, {"name":"z\u00e1kladn\u00ed a mate\u0159sk\u00e9 \u0161koly","time":"Z\u00e1kladn\u00ed a mate\u0159sk\u00e9 \u0161koly Josefa Go\u010d\u00e1 je 8 min. ch\u016fze"}, {"name":"hlavn\u00ed vlakov\u00e9 a autobusov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"1 km"}, {"name":"poliklinika","time":"5 min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"d\u011btsk\u00e9 h\u0159i\u0161t\u011b a venkovn\u00ed posilovna","time":"2 min. ch\u016fze"}]
```
