

Kanceláře k pronájmu

1 180 Kč + služby a energie/za rok

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Hradec Králové
Dispozice:	kanceláře
Výměra:	35m ²
Poznámka:	v blízkosti centra
K předání:	lhned

Klíčové parametry nemovitosti:

vratná kauce po dohodě	neplatíte provizi RK	parkování zdarma	po rekonstrukci
zasedací místnost	2 výtahy		

Popis:

V budově dopoledne funguje recepce, volný vstup do budovy, po 18. hodině vstup na čip.

Dispozice:

Možnost pronájmu jedné nebo více kanceláří, popřípadě půlky patra (samostatný uzamykatelný vchod).
Na patře společná kuchyňka a WC.

Podlahy:

Podlahy jsou pokryty dlažbou nebo linem.

Vybavení kanceláří:

Po domluvě možná rekonstrukce nebo úprava prostor, větší se spoluúčastí nájemce.

Cena nájmu a platby s tím spojené:

Roční platba nájmu **od 1.180,- Kč/m²/rok** + záloha na služby **570,- Kč/m²/rok** a záloha na energie **689,- Kč/m²/rok**.

Platby jsou čtvrtletní, po dohodě měsíční.

Provize RK se neplatí.

Stav domu a rekonstrukce:

Jedná se o devítipatrovou panelovou administrativní budovu se dvěma výtahy.

Budova je nekuřácká, jsou zde zavedeny 2 optické kabely a UPC.

Parkování:

Parkování zdarma v okolí budovy nebo pronájem parkovacího místa (1.000,- Kč/měsíc).

PENB:

Průkaz energetické náročnosti je ve skupině G.

Další užitečné informace:

Ke kancelářím je možnost pronájmu sdílené zasedací místnosti cca pro 12 osob s dataprojektorem a flipchartem.
K dispozici kolárna.

Nejbližší místa:

4 min chůze k zastávce MHD

4 min autem k OC Futurum

2 min autem FNHK