

Světlý byt po rekonstrukci

2 790 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Olbrachtova
Dispozice:	2+1
Výměra:	44m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: JV, SZ
Bez výtahu	Podlaží: 1. patro		

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v příjemné lokalitě ve Svitavách, ulice Olbrachtova. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve druhém nadzemním podlaží. Byt je o velikosti cca 45 m². K bytu patří velký zděný sklep (cca 10 m²), podíl na půdních prostorách, podíl na zahradě kolem domu.

Byt je orientovaný na severozápad (kuchyň, ložnice, koupelna) a jihovýchod stranu (obývací pokoj a zahrada). Byt prošel v roce 2013 celkovou rekonstrukcí (podlahy, elektřina, topná tělesa, rozvod vody a kanalizace, rozvod plynu, obložky a dveře, snížený strop v koupelně). Dispozice bytu: kuchyň, chodba, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC.

Na podlaze v obývacím pokoji, v ložnici, kuchyni a chodbě je plovoucí podlaha, v koupelně je dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel DAKON (stáří kotle 20 let, každý rok probíhá revize, kotel je plně funkční).

Bytový dům je po částečné rekonstrukci – plastová okna (rok 2024), průběžná renovace střechy, nová přípojka kanalizace, nové okapy.

Lokalita: potraviny – 4 min. chůze; MHD „Národní dům“ – 10 min. pěší chůze; sportoviště – 4 min. pěší chůze; ZŠ i MŠ – 8 min. pěší chůze; koupaliště SPORTEŠ – cca 500 metrů; park Jan Palacha – 10 min. pěší chůze

Svitavy se nachází v Pardubickém kraji a jsou zhruba na polovině cesty mezi Hradcem Králové a Brnem. Díky své strategické poloze a dobré dopravní dostupnosti a blízkosti železniční trati, jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu velkých měst.

Město nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako je MŠ, ZŠ, obchody, pošta, restaurace, zdravotnické zařízení, kulturní a sportovní vyžití (např. fotbalové hřiště, sportovní hala či cyklostezky).

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	3
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	JV, SZ
Dopravní dostupnost:	Auto, Vlak, MHD
Sklep:	Ano

Nejbližší místa:

```
[{"name": "potraviny", "time": "4 min. ch\u016fze"}, {"name": "MHD \u00e1, N\u00e9rodn\u00ed d\u016fm\u01c5", "time": "10 min. p\u011b\u0161\u00edd ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "sportovi\u0161t\u011b", "time": "4 min. p\u011b\u0161\u0161\u00edd ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "Z\u0160 i M\u0160\u01c5", "time": "8 min. p\u011b\u0161\u0161\u00edd ch\u016fz\u00ed"}, {"name": "koupali\u0161t\u011b SPORTES", "time": "cca 500 metr\u016f"}, {"name": "park Jan Palacha", "time": "10 min. p\u011b\u0161\u0161\u00edd ch\u016fz\u00ed"}]
```