

Stylový resort uprostřed klidné přírody

Na dotaz

Druh:	Prodej
Typ:	
Adresa:	Borušov
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	1890m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: V domě, Tepelné čerpadlo
Bez výtahu Počet podlaží: 3

Popis:

Nabízíme k prodeji pěkný hotel – ubytovací zařízení o užitné ploše 1890 m² s velkou okrasnou parkovou zahradou se vzrostlými stromy, včetně užitkové zahrady s ovocnými stromy, borůvkovým a angreštovým sadem, jahodami, ostružinami a třemi karbonovými skleníky. Celková plocha pozemku činí 7826 m² a nabízí potenciál pro případnou další výstavbu. Jedná se o velmi vhodnou investici s možností provozování hotelového resortu, centra pro kongresovou turistiku, vzdělávacího zařízení, seminářů osobního rozvoje, svatebních hostin nebo například domova pro samostatnější seniory.

Nemovitost se nachází ve Svojanově u Borušova, 10 km od Moravské Třebové, v klidné části krásné přírody Svojanovského údolí. Objekt je po částečně dokončené rekonstrukci se smyslem pro detail. Kapacita ubytování: 60 osob ve větších dvoulůžkových apartmánech, 4 samostatné apartmány s kapacitou 14 lůžek. Dva velké sály s kapacitou 200 a 150 lidí, dále jídelna, kuchyně, technologicky dobré zázemí. Rekonstrukce pokojů nebyla dosud dokončena. Vždy 2 pokoje mají vlastní sociální zařízení. Ubytovací prostory je možné dále rozšířit.

V rámci rekonstrukce byla provedena nová střecha z plastových došků s imitací dřeva, instalována nová plastová okna a kompletně vyměněny rozvody vody, odpadů a elektroinstalace. Použity byly chráněné elektrokabely německé výroby, které minimalizují elektromagnetické záření. Celý objekt je vybaven úsporným LED osvětlením. Zdroj pitné vody je zajištěn připojením na veřejný vodovod, pro užitkovou vodu slouží vlastní studna. Odpadní vody jsou odváděny do vlastní čističky. Objekt je vytápěn moderními úspornými tepelnými čerpadly značky StiebelEltron s digitálním ovládáním.

Součástí nemovitosti jsou dva velké sály (kapacita 200 a 150 lidí), dále restaurace s terasou a výhledem do okolní přírody. V podzemním podlaží se nachází technické zázemí, tepelná čerpadla a skladovací prostory, prostor pro saunu – není dokončena. Pozemek je nově oplocen a nabízí chráněné uzavřené parkování. Parkování je dále možné na příjezdové cestě, venkovních plochách na vlastním pozemku a naproti objektu na sousední louce. Některé apartmány jsou vybaveny dubovými podlahami z masivního dřeva. Prostor pro hotelové SPA je připraven k dokončení podle vkusu nového majitele. Jedná se o velmi klidné a příjemné místo s výjimečným charakterem a širokými možnostmi využití. Doporučujeme osobní prohlídku.

Lokalita: obchod s potravinami – 5 min. autem; autobusová stanice – cca 850 m; ZŠ a MŠ – cca 4 min. autem; veškerá občanská vybavenost – Mohelnice cca 20 min. autem; dobré napojení na dálnici D35; sportovní vyžití – cyklotrasy a turistika.

Svojanov u Borušova je klidná obec obklopená krásnou přírodou na pomezí Pardubického a Olomouckého kraje. Její dominantou je historický hrad, který přitahuje návštěvníky a přispívá k rozvoji místního rekreačního ruchu. Lokalita je ideální pro rodinnou rekreaci a nabízí výborné podmínky pro odpočinek, pěší turistiku, cyklovýlety i celkové zpomalení od každodenního shonu. Zároveň disponuje velmi dobrou dopravní dostupností do okolních měst.

Zařízení bylo provozováno 7 let jako středisko osobnostního rozvoje a komunitní činnost. Naprosto funkční objekt před dokončením rekonstrukce.

Pokud budete mít zájem, můžeme Vám nabídnout způsob financování dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230 V
-------------------	-------

Kanalizace:	Čistička
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Počet podlaží:	3
Vytápění:	V domě, Tepelné čerpadlo
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Vesnice
Dopravní dostupnost:	Auto
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"obchod s potraviny","time":"5 min. autem"}, {"name":"autobusov\u00e1 stanice","time":"cca 850 m"}, {"name":"Z\u0160 a M\u0160","time":"cca 4 min. autem"}, {"name":"ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost","time":"Mohelnice cca 20 min. autem"}, {"name":"dobr\u00e9 napojen\u00ed na d\u00e1lnici D35","time":""}, {"name":"sportovn\u00ed vy\u017eit\u00ed","time":"cyklotrasy a turistika"}]