

Víceúčelový dům v blízkosti centra

10 200 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	
Adresa:	A. Randýskové, Zlín
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	317m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Bez výtahu
Počet podlaží: 3			

Popis:

Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům se zahradou (zapsaný na katastru jako stavba občanské vybavenosti) ve Zlíně, ulice A. Randýskové. Prodávaný dům se nachází v klidné, na hranici zástavby rodinných domů Tomáše Bati. Pozemek je rovinatý, celková plocha pozemku je 433 m², zastavěná plocha činí cca 180 m². Dům a zahrada jsou plně oploceny.

Dům je smíšeného charakteru s převahou obytné funkce, a proto je ideální především k bydlení. V současné době jsou v prostorách umístěny kanceláře, což je v souladu s povoleným využitím. Možné je také využití pro drobné občanské vybavení, například menší maloobchod do 1000 m², rekreační účely nebo jako zázemí pro dopravní či technickou infrastrukturu. Objekt však není určen pro provoz, které by výrazně zatěžovaly okolí nadměrným hlukem, dopravou či jinými rušivými vlivy.

Dům je zděný, je nezateplený, udržovaný. Střecha je plechová. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, plyn a kanalizaci. Původně sloužil dům k vícegeneračnímu bydlení, pak jako kancelářské prostory, detašované pracoviště vysoké školy a od roku 1990 jsou prostory domu využívány jako kanceláře s velkou zasedací místností.

Vnitřek domu je v původním udržovaném stavu. Podlahy jsou betonové (v některých místnostech je položena dlažba, někde koberec a parkety), elektřina – hliník. V domě jsou částečně plastová, částečně dřevěná okna. Vytápění objektu je zabezpečeno plynovým kotlem, ohřev vody el. bojlerem. V domě jsou deskové radiátory.

Celková užitná plocha je cca 317 m². Možná přestavba na bydlení, nutné jednání se SÚ, přestavba a rekonstrukce, bližší info v této věci zájemcům zašleme elektronicky. Dům má 3. nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. 1NP – cca 112 m²: vstupní chodba, velká zasedací místnost (přes celou šíři domu cca 11,5 x 5m), pracovna, kuchyňka, dámské a pánské WC. Ve 2NP – cca 104 m²: 6 kancelářské místnosti o rozměrech 15 až 20 m², kuchyňka a 2 malé technické místnosti. Ve 3 NP – 100 m²: 3 kancelářské místnosti a 4 sekce půdního prostoru.

Na zahradě je studna, která je v tuto chvíli nefunkční. Na pozemku je postavena zděná garáž. V okolí domu se nachází dostatečné parkovací prostory. Pro více aut je možné parkování na pozemku. Celkový technický stav domu odpovídá svému stáří a pravidelné údržbě. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Lokalita: MHD 2 min. chůzí; centrum města – 10 min. chůzí; Albert – 8 min. chůzí; lékárna 10 min. chůzí; hlavní nádraží – cca 400 m, 7 min. chůzí; slepá, klidná ulice – žádná auto kolem domu neprojíždí.

Poloha nemovitosti je opravdu atraktivní. Od centra města, obchodního domu, rozlehlého lesa i vlakového nádraží vás dělí jen pár minut pohodlné chůze. Zlín má výborné dopravní napojení – MHD do všech částí města a dálnici D55 vzdálenou přibližně 11 km (asi 18 minut autem).

Město navíc poskytuje plnou občanskou vybavenost: mateřské, základní i střední školy, obchodní centra, všechny důležité úřady, poštu, kino, aquapark, parky, cyklostezky a pestrá nabídku sportovišť. Díky tomu je tato lokalita ideální pro pohodlné rodinné bydlení i aktivní životní styl.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod

Konstrukce budovy:	Smíšená
Počet podlaží:	3
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	Auto, MHD
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name": "MHD 2 min. ch\u016fz\u00edd", "time": ""}, {"name": "centrum m\u011bsta", "time": "10 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "Albert", "time": "8 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "\u00e9k\u00e1rna 10 min. ch\u016fz\u00edd", "time": ""}, {"name": "hlavn\u00ed dra\u017e\u00edd", "time": "cca 400 m, 7 min. ch\u016fz\u00edd"}, {"name": "slep\u00ed, klidn\u00ed ulice", "time": "\u017e\u00eddn\u00ed auto kolem domu neproj\u00edd\u00edd"}]