

Pozemek určený k zastavění v blízkosti Krkonoš

1 617 960 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Pozemek
Adresa:	Mříčná
Dispozice:	
Výměra:	1164m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Typ vlastnictví: Osobní

Popis:

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 1164 m² v obci Mříčná. Obec Mříčná se nachází 10 min. jízdy autem od Semil (17 km), 4 min. jízdy autem od Jilemnice (3,6 km), 16 min. jízdy autem od Vrchlabí (14 km).

Pozemek je umístěn v klidné části obce, je rovinatý, téměř trojúhelníkového tvaru, přístupný z místní komunikace.

Dle územního plánu (ÚP) obce je pozemek určený k zastavění, tzv. plocha smíšená obytná (venkovská obytná zástavba). Přípustné využití dle ÚP je: rodinné bydlení s hospodářským využitím zahrad a chovem domácího zvířectva a objekty individuální rekreace. Z hlediska urbanistické struktury se předpokládá, že novostavby budou respektovat stávající výškovou hladinu okolní zástavby (1.NP + obytné podkroví).

Možnost napojení na inženýrské sítě: elektřina (v blízkosti pozemku), voda (v komunikaci), odpadní vodu jen nutné svést do ČOV.

Na pozemku jsou smrky, náletové stromy, kůlna, skleník.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu linie vysokotlakého plynovodu (2 nebo 4 m na obě strany od stěny potrubí). V blízkosti pozemku teče potok Olšina, a proto pozemek spadá do 1. povodňové zóny (zanedbatelné riziko výskytu povodně). Zástavba nesmí zasahovat do vzdálenosti 6 m od toku.

Obec Mříčná má dobrou občanskou vybavenost (ZŠ a MŠ, obecní úřad, poštu, restauraci, penzion, koupaliště, víceúčelové hřiště). V roce 2015 se Mříčná stala Vesnicí roku Libereckého kraje. Plná občanská vybavenost je ve městě Jilemnice.

Na Benecko je to 14 km a je zde velké sportovní vyžití. Najdeme tu několik lyžařských vleků, běžkařské tratě, v létě je možné využít singletrail, přírodní trail a dále mnoho cyklotras a turistických cest v krásném prostředí Krkonoš.

Pokud budete mít zájem, můžeme Vám nabídnout způsob financování dle Vašich možností a požadavků.

Kanalizace:	Čistička
Plyn:	V dosahu
Voda:	V dosahu
Typ vlastnictví:	Osobní
Charakter obce:	Vesnice
Dopravní dostupnost:	Auto
Cena včetně provize:	Ano

Nejbližší místa: