

Moderní prostorný byt se zahrádkou

Na dotaz + záloha na energie (topení, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Roudnice
Dispozice:	3+1
Výměra:	96m ²
Poznámka:	
K předání:	8. 8. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: V, Z, J
Vytápění: V domě, Jiné, Radiátory	Bez výtahu	Podlaží: Přízemí	Nezařízeno

Popis:

REZERVACE!

Tento moderní prostorný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Roudnici a ocení rychlou dostupnost, jak do Hradce Králové, tak i nájezdu na dálnici D11. Byt se nachází v cihlovém rodinném domě se zahrádkou.

Základní informace o bytě:

- 3+1 (96 m²)
- 1. nadzemní podlaží
- nevybavený byt
- dostatek prostoru
- parkování na vlastním pozemku
- možnost využívání zahrady
- orientace na východ, jih a západ

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba)
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově (centrální kotel na pelety)
- na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 8. srpna 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- základní občanská vybavenost v místě (obchod, občerstvení, MŠ) a dopravní obslužnost (auto, bus)
- smíšené zboží Hruška 14 min chůzí
- zastávka autobusu 10 minut chůze
- MŠ 11 min chůzí
- Občerstvení V Lesejčku 22 minut chůze
- zbývající občanské vybavení v sousední obci Libčany a ve Lhotě pod Libčany

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: info o ceně v RK
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, elektřina)
- nájemce si na sebe nepřepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: info o ceně v RK
- provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Jímka
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Přízemí
Počet podlaží:	2
Vytápění:	V domě, Jiné, Radiátory
Stav nemovitosti:	Po rekonstrukci
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	V, Z, J
Zařízeno:	Nezařízeno
Dopravní dostupnost:	Dálnice, Příměstská doprava, I. třída, II. třída, Auto
Rok renovace:	2025
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"z\u00e1kladn\u00ed ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00edst\u011b (obchod, ob\u010dersven\u00ed, M\u0160) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus)","time":""}, {"name":"sm\u00ed\u0161en\u00e9 zbo\u017e\u00ed Hru\u0161ka 14 min ch\u016fz\u00ed","time":""}, {"name":"zast\u00e1vka autobusu 10 minut ch\u016fze","time":""}, {"name":"M\u0160 11 min ch\u016fz\u00ed","time":""}, {"name":"Ob\u010derstven\u00ed V Lesej\u010dku 22 minut ch\u016fze","time":""}, {"name":"zb\u00fdvaj\u00edc\u00ed ob\u010dansk\u00e1 vybaven\u00ed v sousedn\u00ed obci Lib\u010dany a ve Lhot\u011b pod Lib\u010dany","time":""}]