

Pěkný byt v blízkosti lesa

15 000 Kč + měsíční zálohy na služby 3.077 Kč/2 osoby (voda 1500 Kč, teplo 1500 Kč, popelnice 77 Kč)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	U Kapličky, Trutnov
Dispozice:	3+kk
Výměra:	66m ²
Poznámka:	
K předání:	15. 7. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Kryté stání	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, Z, S
Vytápění: Veřejné ústřední	Bez výtahu	Podlaží: 1. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Trutnově (ulice U Kapličky).

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk, 66 m² (včetně balkonu 4,5 m² v 1. patře)
- byt je mezonetový po kompletní rekonstrukci
- byt se nachází v 1. patře
- terasa na grilování a posezení (přízemí)
- parkování přímo u domu (kryté parkovací stání)
- k dispozici prostor pro kola, lyže
- možnost nastěhování od 15. 7. 2025

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, myčka)
- koupelna – sprchový kout

Technické parametry:

- vytápění – teplovod, dálkové
- ohřev vody – elektrický bojler (umístěný v koupelně)
- podlahy – pokoje vinyl, koupelna s WC dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- veškerá občanská vybavenost
- oblastní nemocnice – v těsné blízkosti bytu
- vlakové nádraží – 2 min. autem
- pošta – 13 min. chůzí
- obchody – Lidl (3 min. autem), Billa (4 min. autem), Coop (800 m)
- cyklotrasy a pěší stezky – v těsné blízkosti

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **15.000 Kč**
- měsíční poplatky: **3.077 Kč/2 osoby** (voda **1500 Kč**, teplo **1500 Kč**, popelnice **77 Kč**)
- nájemce na sebe přepisuje elektrickou energii a řeší si samostatně internet
- vratná jistota: **30.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**

Elektrina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Wi-Fi
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Kryté stání
Charakter obce:	Malé město
Orientace:	J, Z, S
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Vlak, I. třída, II. třída, Auto
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Terasa:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"ve\u0161ker\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost","time":""}, {"name":"oblastn\u00ed nemocnice","time":"v t\u011bsn\u00e9 bl\u00edzkosti bytu"}, {"name":"vlakov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed","time":"2 min. autem"}, {"name":"po\u0161ta","time":"13 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"obchody","time":"Lidl (3 min. autem), Billa (4 min. autem), Coop (800 m)"}, {"name":"cyklotrasy a p\u011b\u0161\u00ed stezky","time":"v t\u011bsn\u00e9 bl\u00edzkosti"}]