

Pronájem prostorného bytu 2+1 s lodžii

12 500 Kč + 2.893 Kč / 2 osoby (voda, teplo, elektřina spol. prostor, výtah, úklid, pojištění)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Baarova, Pražské Předměstí
Dispozice:	2+1
Výměra:	59m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 9. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, SV
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 3. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Základní informace o bytě:

- 2+1 (58,5 m² + lodžie 9 m²)
- 4. nadzemní podlaží
- částečně vybavený
- komora v bytě, společná kolárna
- prostorná lodžie (9 m²)
- výtah
- orientace na severozápad (kuchyň, pokoj 1 a 2, lodžie) a severovýchod (pokoj 2)

Vybavení:

- kuchyňská linka se spotřebiči (např. sporák, trouba)
- další vybavení možné po dohodě s majitelem
- koupelna s vanou, samostatné WC
- podlahy: lino s kobercem (pokoje, chodba), lino (kuchyň), dlažba (koupelna, WC)

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově (horkovod z Opatovic nad Labem)
- panelový dům postavený v roce 1976
- dům po částečné rekonstrukci: výtahy, vstupní dveře, schránky, zvonky, zateplení jedné stěny

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude o něj poctivě pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování dle osobní dohody

Lokalita:

- Poliklinika Na Bavlně i Nemocnice – do 10 minut chůze
- MŠ a ZŠ – do 5 minut chůze
- zastávka MHD „Labská k. Obří akvárium“ – 2 minuty chůze
- Hlavní nádraží – 1,6 km
- OC Atrium i OC Aupark – přibližně 1,3 km
- parkování bezplatně v okolí domu

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.500 Kč**
 - celkové zálohy za služby: **2.893 Kč** / 2 osoby (voda, teplo, elektřina spol. prostor, výtah, úklid, pojištění)
 - nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii a plyn
 - vratná jistota: **25.000 Kč**
 - provize zprostředkovatele: **15.000 Kč**
-

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	12
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SZ, SV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Rok výstavby:	1976
Lodžie:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Poliklinika Na Bavln\u011b i Nemocnice","time":"do 10 minut ch\u016fze"}, {"name":"M\u0160 a Z\u0160","time":"do 5 minut ch\u016fze"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD,,Labsk\u00e1 k. Ob\u0159\u00e1k\u016f\u016f","time":"2 minuty ch\u016fze"}, {"name":"Hlavn\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00e9","time":"1,6 km"}, {"name":"OC Atrium i OC Aupark","time":"p\u0159ibli\u017en\u011b 1,3 km"}, {"name":"parkov\u00e1n\u00e9 bezplatn\u011b v okol\u00e9 domu","time":""}]
