

Výrobní, ale i skladový prostor s venkovní zpevněnou plochou

Na dotaz + záloha na energie (elektrina, internet)

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Přelouč
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	491m ²
Poznámka:	
K předání:	25. 7. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Montovaná	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z, J, S
Vytápění: Ústřední elektrické	Bez výtahu	Počet podlaží: 1	Nezařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu větší komerční prostor s venkovní skladovací plochou v Přelouči.

Základní informace:

- výrobní prostory, sklad, kancelář, kuchyň, šatna, sprcha a WC
- celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 491 m²
- možnost využití venkovní zpevněné plochy
- podlaha: beton, PVC
- nový rozvod elektřiny
- dostatek parkovacích míst

Možnost využití prostor jak k výrobě, tak i ke skladování materiálu. Celá budova je zateplená a orientována na sever, jih a západ. Parkování zdarma u budovy. Po dohodě jsou k dispozici další venkovní prostory. Výborná občanská vybavenost v místě a dopravní obslužnost.

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k prostorům přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat
- volný od 25. 7. 2025 (dle osobní dohody)

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: info o ceně v RK
- celkové zálohy za služby: dle využití prostor... (elektrina, internet)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: dle dohody
- provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu

Elektřina:	230/400 V
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Montovaná
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	1

Vytápění: Ústřední elektrické

Stav nemovitosti: Dobrý

Typ vlastnictví: Osobní

Parkování: Venkovní vyhrazené

Charakter obce: Malé město

Orientace: Z, J, S

Zařízeno: Nezařízeno

Dopravní dostupnost: MHD, II. třída, I. třída, Auto, Příměstská doprava, Vlák

Rok renovace: 2020

Výška stropu: 5.5

PENB - třída: G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:
