

Rodinný dům v klidném místě s hezkým výhledem

2 950 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Záhornice, Záhornice
Dispozice:	2+1
Výměra:	100m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: V místnosti, Kotel
Bez výtahu	Počet podlaží: 1	Nezařízeno	

Popis:

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Záhornice v klidném místě s hezkým výhledem. Obec je vzdálená 1 km od Přepych, 5 km od Opočna, 12 km od Solnice a 13 km od Třebelovic pod Orebem.

Celková plocha pozemku je 1 696 m². Pozemek je oplocený. Příjezd je po asfaltové komunikaci. Kromě obytné části je zde prádelna (10,4 m², garáž 22 m², sklad 8 m², sklad 9 m². Na pozemku jsou další tři budovy využívané různým způsobem (nejsou v dobrém technickém stavu). Dispozice domu je v tuto chvíli 2+1 (o velikosti 100 m²). Přízemí – vstupní veranda, chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC. První patro – půda.

Rodinný dům je ze smíšeného zdiva, převážně z cihly. Dům pochází z roku 1967. Je v původním stavu určen ke kompletní rekonstrukci. Obydlené bylo jen přízemí. Půda sloužila pouze jako úložný prostor (obytná část by zřejmě na půdu šla rozšířit). Na střeše je položená pálená taška.

V domě není zavedeno centrální topení. Každá místnost byla vytápěna lokálně. Ohřev vody v koupelně je zajištěn elektrickým bojlerem. Na podlahách je položena dlažba a ve dvou pokojích jsou parkety. Dům disponuje čtyřmi komínky. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Odpadní voda je svedena do jímky. Na pozemku je ořech a ovocné stromy (bluma, švestka, višně, broskev, jablka).

Lokalita: široká občanská vybavenost – ZŠ, MŠ, prodejna potravin a smíšeného zboží, kulturní zařízení, pošta, knihovna, hospoda; široké sportovní vyžití – fotbalové hřiště, tenisové kurty, cyklostezky; dopravní dostupnost – autobusové spojení (Opočno – Rychnov nad Kněžnou).

Přepychy čítají kolem 640 obyvatel a nabízí širokou občanskou vybavenost. Obec pořádá kulturní akce, včetně festivalu dechových hudeb a masopustního průvodu. Nedaleké Dřízeňské údolí nabízí přírodní krásy a památky, včetně křížové cesty, kaple Panny Marie Lurdské a studánky. Zdravotní péče je dostupná v nedalekém Opočně.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektrina:	230 V
Kanalizace:	Jímka
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Počet podlaží:	1
Vytápění:	V místnosti, Kotel
Stav nemovitosti:	Špatný
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Vesnice
Zařízeno:	Nezařízeno

Dopravní dostupnost:	Auto, Příměstská doprava
Rok výstavby:	1967
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:

```
[{"name": "\u0161irok\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost", "time": "Z\u0160, M\u0160, prodejna potravin a sm\u00e1\u0161en\u00e9ho zbo\u017e\u00e1, kulturn\u00e1 za\u0159\u00e1zen\u00e1, po\u0161ta, knihovna, hospoda"}, {"name": "\u0161irok\u00e9 sportovn\u00e9 vy\u017eit\u00e1", "time": "fotbalov\u00e9 h\u0159i\u0161t\u011b, tenisov\u00e9 kurty, cyklostezky"}, {"name": "dopravn\u00e1 dostupnost", "time": "autobusov\u00e9 spojen\u00e1 (Opo\u010dno \u0139 Rychnov nad Kn\u011b\u017enou)"}]
```