

Atraktivní byt v klidné lokalitě

3 200 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Byt
Adresa:	Jana Masaryka
Dispozice:	1+kk
Výměra:	34m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Výtah: Ano
Podlaží: 10. patro			

Popis:

Nabízíme k prodeji byt o celkové užitné ploše cca 34 m², který se nachází v desátém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. K bytu náleží lodžie o výměře cca 3,5 m² a sklepní koje 1,5 m².

Byt je v původním, udržovaném stavu. Dispozice bytu: hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, chodba a lodžie. Okna jsou plastová, lodžie po rekonstrukci. Byt je ihned obývatelný nebo nabízí možnost úprav dle představ nového vlastníka.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkovým ústředním topením (horkovod – Opatovice nad Labem). V domě je zavedena optická síť, připojení je aktuálně přes společnost PODA.

Bytový dům má plastová okna, zateplenou střechu (rekonstruována přibližně před 3 lety), kamerový systém a je ve velmi dobrém technickém stavu. Úklid domu zajišťuje externí firma.

Lokalita: nákupní centrum OC Futurum – 10 min. pěší chůzí; MHD – zastávka „Masarykova“ – 10 min. pěší chůzí; základní a mateřská škola – 10 min. pěší chůzí; Poliklinika 5 min. chůzí; Potraviny Albert – 3 min. pěší chůzí; dětské hřiště – 4 min. chůze.

V krátké docházkové vzdálenosti od bytu se nachází zastávka MHD „Masarykova“, odkud jezdí trolejbus č. 27 a autobusy č. 23, 24, 25, 16, 18, 33, 52 a další spoje. Potraviny Albert jsou vzdálené přibližně 3 minuty chůze. Poliklinika s praktickými lékaři, zubařem i odbornými ambulancemi je dostupná do 5 minut pěší chůze. Obchodní centrum Futurum, kde najdete širokou nabídku obchodů a služeb, je vzdálené zhruba 10 minut pěšky. Stejně daleko se nachází i základní škola a mateřská škola. V bezprostředním okolí domu je dostatek zeleně i možností volného parkování.

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	10. patro
Počet podlaží:	11
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Dopravní dostupnost:	I. třída, Auto, MHD
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano

Nejbližší místa:

```
[{"name":"n\u00e1kupn\u00ed centrum OC Futurum","time":"10 min. p\u011b\u0161\u00ed  
ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"MHD","time":"zast\u00e1vka \u011as\u00e1rykova\u01c1 \u01310 min.  
p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"z\u00e1kladn\u00ed a mate\u0159sk\u00e1 \u0161kola","time":"10  
min. p\u011b\u0161\u00ed ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"Poliklinika 5 min.  
ch\u016fz\u00ed","time":""}, {"name":"Potraviny Albert","time":"3 min. p\u011b\u0161\u00ed  
ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"d\u011btsk\u00e9 h\u0159\u0159\u0161t\u011b","time":"4 min. ch\u016fze"}]
```
