

Příjemný byt s velkou lodžii

16 000 Kč + záloha na energie (topení, voda, elektřina)

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Bělehradská
Dispozice:	3+1
Výměra:	61m ²
Poznámka:	
K předání:	25. 7. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Panel	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: J, S
Vytápění: Veřejné ústřední	Výtah: Ano	Podlaží: 2. patro	Částečně zařízeno

Popis:

Tento příjemný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Pardubicích, ulice Bělehradská a ocení prostornou lodžii, která je součástí bytu. Byt se nachází v panelovém domě.

Základní informace o bytě:

- 3+1 (61 m² včetně lodžie)
- 3. nadzemní podlaží
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- prostorná lodžie (5,6 m²)
- sklepní koje (1 m²)
- výtah
- orientace na sever a jih

Vybavení:

- kuchyňská linka, kombinovaný sporák, jídelní stůl se židlemi
- manželská postel, toaletní stolek se zrcadlem, vestavěné šatní skříně, palanda, komody, sedací souprava, předsíňová stěna
- sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem, zrcadlo a pračka

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově (horkovod z Opatovic)
- na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 25. července 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- hypermarket Kaufland 4 min chůze
- zastávka autobusu 2 minuty chůze
- Poliklinika TRNOVÁ 7 min chůze
- MŠ a ZŠ 3 min chůze

- Lesopark Jiřího Potůčka 9 minut chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 16.000, Kč
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)
- nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- vratná jistota: 32.000, Kč
- provize zprostředkovatele: 19.000, Kč

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	Kabelové
Konstrukce budovy:	Panel
Podlaží:	2. patro
Počet podlaží:	7
Vytápění:	Veřejné ústřední
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	J, S
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Letiště, II. třída, I. třída, Auto, Příměstská doprava, Dálnice, Vlák
Rok renovace:	2015
Maximální počet osob:	3
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	D - Méně úsporná

Nejbližší místa:

[{"name": "v\u00fdborn\u00e1 ob\u010dansk\u00e1 vybavenost v m\u00eddst\u011b (obchody, restaurace, po\u0161ta, l\u00e1\u0159\u0159\u0159\u0159) a dopravn\u00ed obslu\u017enost (auto, bus, vlak)", "time": ""}, {"name": "hypermarket Kaufland 4 min ch\u016fz\u00ed", "time": ""}, {"name": "zast\u00e1vka autobusu 2 minuty ch\u016fze", "time": ""}, {"name": "Poliklinika TRNOV\u00c1 7 min ch\u016fz\u00ed", "time": ""}, {"name": "M\u0160 a Z\u0160 3 min ch\u016fz\u00ed", "time": ""}, {"name": "Lesopark Ji\u0159\u0159\u0159\u0159 Pot\u016f\u010dka 9 minut ch\u016fze", "time": ""}]
