

Nebytové prostory v reprezentativní budově

20 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Střelecká, Hradec Králové
Dispozice:	Větší než 9+2
Výměra:	104m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 9. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené Konstrukce budovy: Cihla Typ vlastnictví: Osobní Vytápění: Lokální plynové

Bez výtahu

Počet podlaží: 3

Popis:

Nabízíme k pronájmu prostorné nebytové prostory na strategickém místě v Hradci Králové nedaleko od hlavního vlakového nádraží i centra města.

Základní informace o bytě:

- 5 místností – celkem 104 m²
- 1. místnost 20,5 m², 2. místnost 15,6 m², 3. místnost 21,5 m², 4. místnost 19,5 m², 5. místnost 23,5 m² vč. kuchyňky se dřezem a úložným prostorem
- prostory jsou kompletně průchozí, případně samostatně přístupné ze společné chodby
- pro tento prostor je vyhrazené samostatné WC včetně malé koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem
- přízemí domu
- přístup do domu zajišťuje elektronický vrátný
- parkování možné na pozemku (max. 1 auto) nebo veřejné placené před budovou
- kompletní prostory jsou připravené k předání po dohodě s majitelem od 1. 9. 2025
- lze pronajmout pouze jako celek

Vybavení:

- žaluzie
- dataprojektor a plátno
- kuchyňská linka s dřezem
- podlaha pokryta kobercem

Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem se samostatným odečtem
- ohřev vody bojlerem

Lokalita:

- hlavní vlakové a autobusové nádraží 5 min. autem
- Velké náměstí (centrum města) – 5 min. autem
- obchodní centrum Atrium – 500 m
- obchodní centrum Aupark – 700 m
- zastávka MHD Lipky (trolejbus č. 1, bus č. 9, 14, 24) – 200 m
- nájezd na dálnici D11 – do 10 min jízdy autem

Finanční podmínky:

- celkové měsíční nájemné: **20.000 Kč**
- měsíční zálohové platby: **25 Kč/m²** (voda, elektřina spol. prostor, úklid spol. prostor)
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- vratná jistota: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele: **20.000 Kč**

Elektřina:	Není
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	3
Vytápění:	Lokální plynové
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"hlavn\u00ed vlakov\u00e9 a autobusov\u00e9 n\u00e1dra\u017e\u00ed 5 min. autem","time":""}, {"name":"Velk\u00e9 n\u00e1m\u011bst\u00ed (centrum m\u011bst\u00e1)","time":"5 min. autem"}, {"name":"obchodn\u00ed centrum Atrium","time":"500 m"}, {"name":"obchodn\u00ed centrum Aupark","time":"700 m"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD Lipky (trolejbus \u010d. 1, bus \u010d. 9, 14, 24)","time":"200 m"}, {"name":"n\u00e1jezd na d\u00e1lnice D11","time":"do 10 min j\u00e9zdou autem"}]
