

Zrekonstruovaný byt s lodžii

18 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Bratří Čapků
Dispozice:	2+kk
Výměra:	46m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 8. 2025

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SV
Vytápění: Lokální elektrické	Bez výtahu	Podlaží: Zvýšené přízemí	Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v centru Hradce Králové, nadstandardní bydlení v krásném bytě a s výhledem do zeleně.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk po kompletní rekonstrukci
- zvýšené přízemí
- lodžie 2,39 m²
- sklep 11 m²
- částečně vybavený
- dostatek úložného prostoru
- možnost užívání společné zahrady

Vybavení:

- nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice)
- ostrůvek s úložným prostorem
- 2 skříně v pokoji
- šatní skříň v předsíni
- elektrický žebřík v koupelně

Technické parametry:

- vytápění elektrickým podlahovým topením s regulací v každé místnosti
- ohřev vody bojlerem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 1. 8. 2025
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- Penny market – chůzí 4 min.
- Kaufland – chůzí 9 min.
- zastávka MHD – 2 min. chůzí
- Šimkovy sady – 1 min. chůze

- stezka na běhání a procházky
- vlakové nádraží 7 min. autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **18.000 Kč**
- měsíční poplatky: studená voda, elektřina spol. prostor: **500 Kč/osoba**
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: **40.000 Kč**
- provize zprostředkovatele **18.000 Kč**

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Zvýšené přízemí
Počet podlaží:	6
Vytápění:	Lokální elektrické
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	SV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, I. třída, Auto, Příměstská doprava, Vlak
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně neohospodárná

Nejbližší místa:

[{"name":"Penny market","time":"ch\u016fz\u00ed 4 min"}, {"name":"Kaufland","time":"ch\u016fz\u00ed 9 min"}, {"name":"zast\u00e1vka MHD","time":"2 min. ch\u016fz\u00ed"}, {"name":"\u0160imkovy sady","time":"1 min. ch\u016fze"}, {"name":"stezka na b\u011bh\u00edn\u00ed a proch\u00e1zky","time":""}, {"name":"vlak\u00e9n\u00eddra\u017e\u00ed 7 min. autem","time":""}]
